

«ГЕО-МЕТРИЯ»

**ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ИСТОМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

г. Ростов-на-Дону

2022 г.

«ГЕО-МЕТРИЯ»

Договор № 42/10/22

от 17.11.2022г.

**ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ИСТОМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Главный архитектор

В.А.Воробьева

г. Ростов-на-Дону

2022 г

### **Состав авторского коллектива**

|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| Главный архитектор проекта          | - Воробьева В.А.. |
| Начальник градостроительного отдела | - Воробьева В.А.  |
| Заведующая группой                  | - Савинкова О.И   |
| Ведущий специалист                  | - Солоницкая Е.С. |

## СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ

проекта внесения изменений в генеральный план

| Наименование                         |  | гриф | инв.№  | Примечание       |                |
|--------------------------------------|--|------|--------|------------------|----------------|
| Пояснительная записка                |  | н/с  |        | Сшив формата А-4 |                |
| Проект изменений генерального плана: |  |      |        |                  |                |
| № п/п                                | Наименование   | гриф | инв. № | Масштаб          | Примечание     |
| 1                                    | Карта границ населенных пунктов  | н/с  |        | М 1:25 000       | Новая редакция |
| 2                                    | Карта функциональных зон   | н/с  |        | М 1:25 000       | Новая редакция |
| 2.1                                  | Карта функциональных зон п. Дорожный   | н/с  |        | М 1:5 000        | Новая редакция |
| 2.2                                  | Карта функциональных зон х. Островского  | н/с  |        | М 1:5 000        | Новая редакция |
| 2.3                                  | Карта функциональных зон п. Дивный   | н/с  |        | М 1:5 000        | Новая редакция |
| 2.4                                  | Карта функциональных зон х. Истомино   | н/с  |        | М 1:5 000        | Новая редакция |
| 3                                    | Карта планируемого размещения объектов   | н/с  |        | М 1:25 000       | Новая редакция |
| 4                                    | Сведения предусмотренные п.5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса                         | н/с  |        | Сшив формата А 4 |                |
| Материалы по обоснованию:            |  |      |        |                  |                |
|                                      | Пояснительная записка (материалы по обоснованию в текстовой форме)                       | н/с  |        | Сшив формата А 4 |                |
| 1                                    | Карта транспортной инфраструктуры  | н/с  |        | М 1:25 000       | Новая редакция |
| 2                                    | Карта зон с особыми условиями использования территории                                   | н/с  |        | М 1:25 000       | Новая редакция |
| 3                                    | Карта планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения   | н/с  |        | М 1:25 000       | Новая редакция |
| 4                                    | Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера | н/с  |        | М 1:25 000       | Новая редакция |



## ВВЕДЕНИЕ

Настоящие изменения в действующий генеральный план муниципального образования Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области подготовлены на основании договора № 42/10/22 от 17.11.2022г. согласно ч.17 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ.

### **Проект изменений подготовлен «ГЕО-МЕТРИЯ» на основании:**

1. Градостроительного кодекса РФ.
2. Постановления Администрации Аксайского района от 25.08.2021 № 548 «О разрешении подготовки проекта о внесении изменений в генеральный план Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области»
3. Задания на разработку проекта о внесении изменений в генеральный план Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

### **В рамках работы по подготовке проекта изменений выполнено:**

1. Подготовлена настоящая пояснительная записка;
2. Откорректирована в необходимом объеме графическая часть материалов генерального плана и материалов по обоснованию.

### **Целью подготовки проекта внесения изменений является:**

- Изменение границ населенных пунктов и функциональных зон на отдельных земельных участках.

### **Задачи подготовки проекта внесения изменений:**

1. Реализация полномочий органов местного самоуправления муниципального образования в области градостроительной деятельности.
2. Создание условий для развития объектов малого предпринимательства и объектов для осуществления производственной деятельности на территории сельского поселения.
3. Создание условий для социально-экономического развития территории сельского поселения.
4. Устранение замечаний Министерства энергетики Российской Федерации (письмо от 13.10.2020г. № АЯ-12601/08), Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (письмо от 18.09.2020г. № 43-7225-5), Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (письмо от 07.10.2020г. № 06-19-31/26242).

Изменения вносятся в графическую часть Генерального плана Истоминского сельского поселения, утвержденного Решением Собрании депутатов Аксайского района от 17.10.2008 № 367, выполненного ООО «Севкавниипагропром» с учетом последующих изменений, принятых в установленном порядке, последняя редакция утверждена решением Собрании депутатов Аксайского района № 533 от 19.11.2020 г.

Нормативно-правовая база:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- Областной закон Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;
- Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;
- Постановление Правительства РФ от 10.10.2013г. №903 «О федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 – 2019 годы)»;
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
- Распоряжение Правительства РФ от 30.11.2015 № 2444-р «Об утверждении комплексного плана мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 16 сентября 2021 года);
- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
- Приказ Минэкономразвития России от 28.07.2017 № 383 «Об утверждении Порядка установления местных систем координат»;
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;
- ГОСТ 32453-2017 «Глобальные навигационные спутниковые системы. Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.09.2017 № 1055-ст);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства» (приняты Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 № 94);
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утв. приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244);
- Техничко-технологические требования к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами (утв. приказом Минрегиона РФ от 02.04.2013 № 123);
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (принята Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);
- Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);

- Инструкция по определению и обеспечению секретности топографо-геодезических, картографических, гравиметрических, аэросъемочных материалов и материалов космических съемок на территории СССР (СТГМ -90) с требованиями дополнения ПАРО-90;
  - Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации, утвержденное Приказом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 18 июня 2007 г. № П/0137;
  - Приказ Минэкономразвития РФ от 19.10.2018 № 4с/МО «О внесении изменений в Перечень сведений, подлежащих засекречиванию, Минэкономразвития РФ, утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 27 февраля 2017г. №1с/МО»;
  - Иные законодательные акты, санитарные правила и нормы и другие документы, регулирующие градостроительную деятельность и земельные отношения.
- Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.

**Настоящие изменения в действующий генеральный план муниципального образования «Истоминское сельское поселение» Аксайского района содержат в своем составе:**

1. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта п. Дорожный для земельного участка с кадастровым номером 61:02:0050101:745 и территории из земель собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, п. Дорожный, ул. Центральная, 3, (площадью 0,28 га), а также для земельного участка с кадастровым номером 61:02:0050101:772, расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, п. Дорожный, ул. Школьная, 1, (площадью 0,15 га), общей площадью 0,43 га, с «зона застройки индивидуальными жилыми домами» на «зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)».
2. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта п. Дивный для территории из земель собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, п. Дивный, ул. Советская, 1, 11, 26, 26а, 28, 28а, 30, 30а, 32 (площадью 2,23 га), ул. Ленина, 12 (площадью 0,14 га), пер. Школьный, 2 (площадью 0,05 га), общей площадью 2,42 га, с «зона застройки индивидуальными жилыми домами» на «зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)».
3. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта х. Островского для земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0050201:2033, 61:02:0050201:2031, 61:02:0050201:2034, 61:02:0050201:2036, 61:02:0050201:2029, 61:02:0050201:2032, 61:02:0050201:2038, 61:02:0050201:2042, 61:02:0050201:2041, 61:02:0050201:2035, 61:02:0050201:2037, 61:02:0050201:2040, 61:02:0050201:2039, 61:02:0050201:2043 и территории из земель собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, х. Островского, ул. Кирова, 23/2, 29, 148 (площадью 0,24 га), ул. Политехническая, 5 (площадью 0,34 га), ул. Гагарина, 9 (площадью 0,24 га), общей площадью 0,82 га, с «зона застройки индивидуальными жилыми домами» на «зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей,

включая мансардный)».

4. Исключение из границ населенного пункта х. Истомино земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600021:2157 (0,8764 га), расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, х. Истомино, ул. Яблоневая, 61:02:0600021:1618 (58,00 га), расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, к востоку от хутора Истомино, в границах земель ТОО "Островское", 61:02:0600021:116 (93,3698 га), 61:02:0600021:1625 (3,5135 га), расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, х. Истомино, в границах плана земель АО "Островское", общая исключаемая площадь - 155,7597 га, а также включение в функциональную зону «зона сельскохозяйственного использования».

5. Исключение из границ населенного пункта х. Островского земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600021:1634 (30,0001 га), расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, х. Островского западная часть, 61:02:0600021:1620 (3,00 га), расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, х. Островского между Азовским оросительным каналом и автодорогой на животноводческий комплекс, 61:02:0600021:1761 (43,55 га), расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, СПК "Колхоз "Зерновой" в границах плана земель ТОО "Островское", общая исключаемая площадь - 76,5501 га, а также включение в функциональную зону «зона сельскохозяйственного использования».

6. Исключение из границ населенного пункта п. Дивный земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600018:160, 61:02:0600018:125, 61:02:0600018:155, 61:02:0600018:136, 61:02:0600018:158, 61:02:0600018:133, общая исключаемая площадь – 46,7121 га, а также включение в функциональную зону «зона сельскохозяйственного использования».

7. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта п. Дивный для земельного участка с кадастровым номером 61:02:0040101:1836, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, п. Дивный, ул. Ленина, площадью 0,87 га с «многофункциональная общественно-деловая зона» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами».

8. Изменение функциональной зоны в границах Истоминского сельского поселения для земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600017:4393, 61:02:0600017:4002, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, р-н Аксайский, в границах плана земель АО «Луговое», общей площадью 3,8796 га с «зона сельскохозяйственного использования» на «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур».

9. Включение в границы населенного пункта п. Дорожный земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600017:4253, расположенного по адресу: Ростовская обл., Аксайский р-н, вдоль автодороги М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону -

Краснодар - Новороссийск поворота на Волгодонск и до полей, № 23 и № 19 земель АО "Луговое", площадью – 6,5743 га, а также включение в функциональную зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур».

**Проект изменений выполнен в виде новой редакции соответствующих схем генерального плана:**

- Карта границ населенных пунктов М 1:25 000;
- Карта функциональных зон М 1:25 000;
- Карта функциональных зон п. Дорожный М 1:5 000;
- Карта функциональных зон х. Островского М 1:5 000;
- Карта функциональных зон п. Дивный М 1:5 000;
- Карта функциональных зон х. Истомино М 1:5 000;
- Карта планируемого размещения объектов М 1:25 000.

Материалов по обоснованию:

- Карта транспортной инфраструктуры М 1:25 000;
- Карта зон с особыми условиями использования территории М 1:25 000;
- Карта планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения М 1:25 000;
- Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера М 1:25 000.

Новая редакция графических материалов генерального плана прилагается в бумажном и электронном виде. При подготовке проекта изменений генерального плана использовались данные, предоставляемые Заказчиком, а также по его запросу – территориальными органами государственной власти.

Материалы, входящие в состав настоящего проекта, не содержат сведений, отнесённых законодательством к категории государственной тайны.

Предложения по внесению изменений в Генеральный план Истоминского сельского поселения не затрагивают анализа существующего положения муниципального образования и реализации основных положений программы территориального развития.

Настоящий текст и графические материалы проекта изменений Генерального плана, представленные в данной пояснительной записке, рекомендуются для дальнейшей работы по обсуждению и утверждению проекта изменений органами местного самоуправления в соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



## ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

### **1. ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

Изменения границ населенных пунктов Истоминского сельского поселения предлагаемых настоящим проектом связано:

- с исключением из границ населенных пунктов земельных участков с общей площадью – 279,02 га.
- с включением в границы населенных пунктов земельных участков с общей площадью – 6,57 га.

#### **1.1 Обоснование изменения границ населенных пунктов**

В действующей редакции генерального плана проектная площадь территории населённых пунктов составляет 1169,03 га.

Изменения границ населенных пунктов предлагаемые проектом, связаны с необходимостью корректировки планируемых границ отдельных населенных пунктов в целях учета границ земельных участков.

В соответствии с СП 42.13330.2016:

Планировочную структуру городских и сельских поселений следует формировать, предусматривая:

- компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон с учетом их допустимой совместимости;
- зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурой;
- эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков.

1) Исключение из границ населенного пункта х. Истомино земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600021:2157 (0,8764 га), расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, х. Истомино, ул. Яблонева, 61:02:0600021:1618 (58,00 га), расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, к востоку от хутора Истомино, в границах земель ТОО "Островское", 61:02:0600021:116 (93,3698 га), 61:02:0600021:1625 (3,5135 га), расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, х. Истомино, в границах плана земель АО "Островское", общая исключаемая площадь - 155,7597 га, а также включение в функциональную зону «зона сельскохозяйственного использования», с целью сельскохозяйственного использования.

2) Исключение из границ населенного пункта х. Островского земельных участков с

кадастровыми номерами 61:02:0600021:1634 (30,0001 га), расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, х. Островского западная часть, 61:02:0600021:1620 (3,00 га), расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, х. Островского между Азовским оросительным каналом и автодорогой на животноводческий комплекс, 61:02:0600021:1761 (43,55 га), расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, СПК "Колхоз "Зерновой" в границах плана земель ТОО "Островское", общая исключаемая площадь - 76,5501 га, а также включение в функциональную зону «зона сельскохозяйственного использования», с целью сельскохозяйственного использования.

3) Исключение из границ населенного пункта п. Дивный земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600018:160, 61:02:0600018:125, 61:02:0600018:155, 61:02:0600018:136, 61:02:0600018:158, 61:02:0600018:133, общая исключаемая площадь – 46,7121 га, а также включение в функциональную зону «зона сельскохозяйственного использования», с целью сельскохозяйственного использования.

4) Включение в границы населенного пункта п. Дорожный земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600017:4253, расположенного по адресу: Ростовская обл., Аксайский р-н, вдоль автодороги М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск поворота на Волгодонск и до полей, № 23 и № 19 земель АО "Луговое", площадью – 6,5743 га, а также включение в функциональную зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур», с целью размещения объектов придорожного сервиса.

Предлагаемые настоящим проектом изменения границ населенных пунктов касаются локальных территорий, состоящих из земельных участков с кадастровыми номерами в соответствии с Таблицей 1, с целью приведения генерального плана в соответствие с требованием ст.11.9 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с ч.7, п.7 ст.23 Градостроительного кодекса РФ настоящий проект изменений содержит в своем составе раздел «Перечень земельных участков, которые включаются или исключаются из границы населенного пункта».

Предлагаемые изменения границ населенных пунктов отображены на следующих схемах генерального плана:

- Карта границ населенных пунктов М 1:25 000;
- Карта функциональных зон М 1:25 000;
- Карта функциональных зон п. Дорожный М 1:5 000;
- Карта функциональных зон х. Островского М 1:5 000;
- Карта функциональных зон п. Дивный М 1:5 000;
- Карта функциональных зон х. Истомино М 1:5 000.



**1.2. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

Таблица 1 - Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

| № п.п.                | Кадастровый номер исходного земельного участка                           | Текущая категория                      | Разрешенное использование   | Площадь (кв. м) | Решение                                 | Категории земель, к которым планируется отнести земельные участки, полученные в результате раздела исходных, перевода | Цель планируемого использования         |
|-----------------------|--|--|---|-----------------|---|---|---|
| 1                     | 2  | 3                                      | 4   | 5               | 6                                       | 7   | 8                                       |
| <b>х. Истомино</b>    |  |  |   |                 |   |   |   |
| 1.                    | 61:02:0600021:2157   | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства   | 8764            | Исключить из границы населенного пункта | Земли сельскохозяйственного назначения  | Для сельскохозяйственного использования |
| 2.                    | 61:02:0600021:1618   | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования   | 580000          | Исключить из границы населенного пункта | Земли сельскохозяйственного назначения  | Для сельскохозяйственного использования |
| 3.                    | 61:02:0600021:116<br>(земельный участок в составе ЕЗП 61:02:0600021:108) | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства  | 933698          | Исключить из границы населенного пункта | Земли сельскохозяйственного назначения  | Для сельскохозяйственного производства  |
| 4.                    | 61:02:0600021:1625   | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства  | 35 135          | Исключить из границы населенного пункта | Земли сельскохозяйственного назначения  | Для сельскохозяйственного производства  |
| <b>х. Островского</b> |  |  |   |                 |   |   |   |
| 5.                    | 61:02:0600021:1634   | Земли сельскохозяйственного назначения | Для строительства хозяйства по содержанию крупного рогатого скота вместимостью до 100 голов | 300 001         | Исключить из границы населенного пункта | Земли сельскохозяйственного назначения  | Для сельскохозяйственного производства  |

| 1                  | 2  | 3                                      | 4  | 5       | 6                                       | 7                                      | 8                                       |
|--------------------|--|--|--|---------|---|--|---|
| 6.                 | 61:02:0600021:1620   | Земли сельскохозяйственного назначения | Для строительства крытого тока, машинного двора и зернохранилища | 30 000  | Исключить из границы населенного пункта | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства  |
| 7.                 | 61:02:0600021:1761   | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства                           | 435 500 | Исключить из границы населенного пункта | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства  |
| <b>п. Дивный</b>   |  |  |  |         |   |  |   |
| 8.                 | Территория из земель, государственная собственность на которую не разграничена и расположена между земельными участками с кадастровыми номерами<br>61:02:0600018:160,<br>61:02:0600018:125,<br>61:02:0600018:155,<br>61:02:0600018:136,<br>61:02:0600018:158,<br>61:02:0600018:133 | Земли сельскохозяйственного назначения | -  | 467121  | Исключить из границы населенного пункта | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования |
| <b>п. Дорожный</b> |  |  |  |         |   |  |   |
| 9.                 | 61:02:0600017:4253   | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства                           | 65743   | Включить в границы населенного пункта   | Земли населенных пунктов               | Объекты придорожного сервиса            |

## **2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ**

Изменения функционального зонирования в границах сельского поселения и населенных пунктов, предлагаемые настоящим проектом, связаны:

1. С внесениями изменений в действующий генеральный план в части исключения из границ населенных.
2. С установлением границ и параметров функциональных зон проектируемых территорий.

Проектом внесения изменений в генеральный план Истоминского сельского поселения предлагается изменение функционального зонирования в границах Истоминского сельского поселения для следующих земельных участков:

- Изменение функциональной зоны в границах Истоминского сельского поселения для земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600017:4393, 61:02:0600017:4002, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, р-н Аксайский, в границах плана земель АО «Луговое», общей площадью 3,8796 га с «зона сельскохозяйственного использования» на «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур».

Для последующего изменения категории для земельных участков в «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», изменение категории осуществляется в порядке установленном действующим законодательством.

Проектом внесения изменений в генеральный план Истоминского сельского поселения предлагается изменение функционального зонирования в границах населенных пунктов п. Дорожный, п. Дивный, х. Островского для следующих земельных участков:

1. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта п. Дорожный для земельного участка с кадастровым номером 61:02:0050101:745 и территории из земель собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, п. Дорожный, ул. Центральная, 3, (площадью 0,28 га), а также для земельного участка с кадастровым номером 61:02:0050101:772, расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, п. Дорожный, ул. Школьная, 1, (площадью 0,15 га), общей площадью 0,43 га, с «зона застройки индивидуальными жилыми домами» на «зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)».

2. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта п. Дивный для территории из земель собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, п. Дивный, ул. Советская, 1, 11, 26, 26а, 28, 28а, 30, 30а, 32 (площадью 2,23 га), ул. Ленина, 12 (площадью 0,14 га), пер. Школьный, 2 (площадью 0,05 га), общей площадью 2,42 га, с «зона застройки индивидуальными жилыми домами» на «зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)».

3. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта х. Островского для земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0050201:2033, 61:02:0050201:2031, 61:02:0050201:2034, 61:02:0050201:2036, 61:02:0050201:2029, 61:02:0050201:2032, 61:02:0050201:2038, 61:02:0050201:2042, 61:02:0050201:2041, 61:02:0050201:2035, 61:02:0050201:2037, 61:02:0050201:2040, 61:02:0050201:2039, 61:02:0050201:2043 и территории из земель собственности на которые не разграничена, расположенных по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, х. Островского, ул. Кирова, 23/2, 29, 148 (площадью 0,24 га), ул. Политехническая, 5 (площадью 0,34 га), ул. Гагарина, 9 (площадью 0,24 га), общей площадью 0,82 га, с «зона застройки индивидуальными жилыми домами» на «зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)».

4. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта п. Дивный для земельного участка с кадастровым номером 61:02:0040101:1836, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, п. Дивный, ул. Ленина, площадью 0,87 га с «многофункциональная общественно-деловая зона» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Предлагаемые изменения границ функциональных зон отображены на следующих схемах генерального плана:

- Карта функциональных зон М 1:25 000;
- Карта функциональных зон п. Дорожный М 1:5 000;
- Карта функциональных зон х. Островского М 1:5 000;
- Карта функциональных зон п. Дивный М 1:5 000;
- Карта функциональных зон х. Истомино М 1:5 000.

### **3. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ**

Изменения в балансе территорий Истоминского сельского поселения связаны с:

1. Предложением проекта о внесении изменений в генеральный план по включению в границы «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» следующих земельных участков:

- земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600017:4393, 61:02:0600017:4002, площадью 3,8796 га в состав функциональной зоны «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур».

2. Предложением проекта о внесении изменений в генеральный план по исключению из границ «земли населённых пунктов» и включению в границы «земли сельскохозяйственного назначения» следующих земельных участков:

- земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600021:2157 (0,8764 га), 61:02:0600021:1618 (58,00 га), 61:02:0600021:116 (93,3698 га), 61:02:0600021:1625 (3,5135 га), 61:02:0600021:1634 (30,0001 га), 61:02:0600021:1620 (3,00 га), 61:02:0600021:1761 (43,55 га), а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600018:160, 61:02:0600018:125, 61:02:0600018:155, 61:02:0600018:136, 61:02:0600018:158, 61:02:0600018:133 (46,7121 га), общей площадью 279,02 га в состав функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования», с целью сельскохозяйственного использования.

3. Предложением проекта о внесении изменений в генеральный план по включению в границы «земли населённых пунктов» и исключению из границ «земли сельскохозяйственного назначения» следующих земельных участков:

- земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600017:4253, площадью – 6,5743 га в состав функциональной зоны «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур», с целью размещения объектов придорожного сервиса.

Ниже приводится новая редакция материалов по обоснованию действующего генерального плана Баланс территории Истоминского сельского поселения, применительно к территории всего сельского поселения, отдельные показатели, измененные решениями настоящего проекта изменений, выделены **красным цветом**.

**Баланс территории Истоминского сельского поселения.**

| №№<br>п/п | Показатели  | Единица<br>измерения | Согласно<br>действующей<br>редакции<br>генерального<br>плана | Расчетный<br>срок |
|-----------|---|----------------------|--|-------------------|
|           | Общая площадь земель в границах муниципального образования  | га                   | 13669  | 13669             |
|           | в том числе:  |                      |  |                   |
| 1.        | - земли сельскохозяйственного назначения  | га                   | 11665,6  | 11934,38          |
| 2.        | - земли населенных пунктов  | га                   | 1169,03  | 896,58            |
|           | в том числе:  |                      |  |                   |
| 2.1       | х. Островского  | га                   | 396,77   | 320,22            |
| 2.2       | х. Истомино   | га                   | 363,47   | 207,71            |
| 2.3       | п. Дорожный   | га                   | 225,41   | 231,98            |
| 2.4       | п. Дивный   | га                   | 183,38   | 136,67            |
| 3.        | -земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га                   | 806,98   | 810,86            |
| 4.        | - земли лесного фонда   | га                   | 27,39  | 27,18*            |
| 5.        | - земли водного фонда   | га                   | -  | -                 |
| 6.        | - земли запаса  | га                   | -  | -                 |

\*приведение в соответствие со сведениями предоставленными Министерством природных ресурсов и экологии Ростовской области, копия заключения Министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области №28.2-3.3/2310 от 24.08.2023г представлено в Приложении.

**4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОУИТ УТВЕРЖДЕННЫЕ СООТВЕТСТВУЮЩИМИ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.**

Решения проекта изменений выполнены с учетом планируемых объектов федерального и регионального значения, а также с учетом характеристик зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

**4.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ИСТОМИНСКОГО СП ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.**

В период подготовки проекта генерального плана МО Истоминское СП рассмотрены документы территориального планирования федерального уровня, имеющие отношение к его территории.

К таким документам относятся:

**Схема территориального планирования Российской Федерации в сфере энергетики.** Утверждена распоряжением Правительства РФ от 26.08.2022 N 2441-р.

**Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования.** Утверждена распоряжением Правительства РФ от 30.07.2021 N 2105-р.

**Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения.** Утверждена распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 N 2607-р.

**Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта).** Утверждена распоряжением Правительства РФ от 24 августа 2022 г. № 2418-р.

**Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.** Утверждена распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р.

**Железнодорожный транспорт.**

В настоящее время по границе территории Истоминского сельского поселения проходит однопутный неэлектрифицированный участок Конармейская – Батайск Северо-Кавказской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р, на территории Аксайского района предусматриваются мероприятия по организации скоростного движения пассажирских поездов на существующей инфраструктуре в сообщении Москва – Адлер, а также строительство новой железнодорожной линии Прохоровка – Журавка – Чертково – Батайск.

Долгосрочной программой развития ОАО «РЖД» до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2019 г. № 466-р, предусмотрено строительство новой железнодорожной линии на направлении Журавка – Миллерово.

В 2015 – 2017 годах в соответствии с Указом Президента Российской Федерации В.В. Путина от 17 апреля 2015 г. № 196 ОАО «РЖД» совместно с Министерством обороны Российской Федерации построен участок протяженностью 122 км от ст. Журавка Воронежской области до ст. Миллерово Ростовской области.

Строительство участков железнодорожных линий Прохоровка – Журавка и Чертково – Батайск возможно при принятии соответствующего решения и подготовки технико-экономического обоснования. Конкретное (определенное с геодезической точностью) местоположение будет определено на этапах подготовки документации по планировке территории и подготовки проектной документации.

В соответствии с вышеуказанными документами ниже приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории МО Истоминское СП объектов федерального значения (Таблица 4.1.1).



**Таблица 4.1.1.**

**Перечень планируемых для размещения на территории МО Истоминское СП объектов федерального значения**

| № п/п | Вид объекта <sup>1</sup>                | Назначение объекта   | Наименование объекта  | Основные характеристики объекта  | Местоположение объекта  | Очередность строительства |
|-------|---|--|---|--|---|---------------------------|
| 1     | Магистральный газопровод                | обеспечение подачи газа в газопровод "Южный поток"                                       | Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод "Южный поток" (Западный коридор)  | проектный объем транспортировки газа - до 31,5 млрд. куб. метров в год.  | Ростовская область, Аксайский район   | до 2035 г.                |
| 2     | Магистральный газопровод                | повышение надежности газоснабжения потребителей Ростовской области и Краснодарского края | Газопровод Краснодарский край - Серпухов на участке Ленинградская - Ростов (83-114 км)  | проектный объем транспортировки газа - 12,828 млрд. куб. метров в год    | Ростовская область, Азовский район, Истоминское сельское поселение, Ольгинское сельское поселение | до 2035 г.                |
| 3     | Железнодорожные пути общего пользования | Реконструкция и строительство железнодорожных путей общего пользования                   | Организация скоростного движения пассажирских поездов на существующей инфраструктуре в сообщении Москва – Адлер, а также строительство новой линии Прохоровка – Журавка – Чертково – Батайск. | Протяженность 1384 км (участок в границах района протяженностью 24,1 км) | Ростовская область, Аксайский район   | до 2025 г.                |

<sup>1</sup> В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 24 августа 2022 г. № 2418-р

#### **4.2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ИСТОМИНСКОГО СП ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.**

Приведенный в настоящем проекте перечень планируемых для размещения на территории Истоминского СП объектов регионального значения подготовлен на основе действующей редакции СТП Ростовской области (с учетом принятых изменений в Схему утвержденных постановлением Правительства Ростовской области от 09.11.2021 № 931 «Об утверждении проекта внесения изменений в схему территориального планирования Ростовской области») и действующих государственных программ социально-экономического развития Ростовской области.

В соответствии с вышеуказанными документами ниже приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории МО Истоминское СП объектов регионального значения (Таблица 4.2.1).

**Таблица 4.2.1.**

**Перечень планируемых для размещения на территории МО Истоминское СП объектов регионального значения**

| № п/п | Назначение объекта                           | Наименование объекта   | Основные характеристики объекта   | Местоположение объекта                               | Характеристика зон с особыми условиями использования | Очередность строительства |
|-------|--|--|---|--|--|---------------------------|
| 1     | Объект в области транспортной инфраструктуры | Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск) - г. Семикаракорск - г. Волгодонск на км 0 + 000 - км 88 + 500 (км 3 + 000 - км 3 + 300) в Аксайском районе | <ul style="list-style-type: none"> <li>- протяженность – 0,3 км;</li> <li>- категория - I;</li> <li>- число полос движения - 2;</li> <li>- тип покрытия - асфальтобетонное</li> </ul> | Аксайский район<br>Истоминское<br>сельское поселение | Ширина придорожной полосы - 75 м                     |                           |

#### **4.3 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ИСТОМИНСКОГО СП ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ.**

Приведенный в настоящем проекте перечень планируемых для размещения на территории Истоминского сельского поселения объектов местного (районного) значения<sup>2</sup> подготовлен на основе действующей редакции СТП Аксайского района Ростовской области (с учетом принятых изменений) и действующих муниципальных программ социально-экономического развития Аксайского района Ростовской области.

Выполнение обоснования выбранного варианта размещения объектов местного (районного) значения на основе анализа использования территории, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования для планируемых объектов не требуется, так как в настоящее время различными документами определены конкретные территории (земельные участки) для их размещения или предусмотрена реконструкция существующих объектов.

В материалах по обоснованию графической части проекта отображены планируемые объекты местного (районного) значения согласно приведенного ниже перечня (Табл. 4.3.1.) и возможные зоны с особыми условиями использования территории, необходимые для их строительства и последующей эксплуатации.

---

<sup>2</sup> В текстовой и графической части проекта указаны только те объекты, которые полностью или частично расположены в границах поселения.

Табл. 4.3.1.

**Планируемые для размещения на территории Истоминского СП Аксайского района объекты местного (районного) значения**

| № пп | Назначение объекта                         | Наименование объекта                            | Основные характеристики объекта   | Местоположение объекта | Очередность строительства | Характеристики ЗОУИТ            |
|------|--|---|---|------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| 1    | Дошкольные общеобразовательные организации | Строительство детского сада                     | Мощность 50 мест, площадь участка около 1,10 га, применить типовые проектные решения  | х. Истомино            | до 2025г.                 | Установление ЗОУИТ не требуется |
|      |  | Строительство детского сада                     | Мощность 50 мест, площадь участка около 0,88 га, применить типовые проектные решения  | х. Островского         | до 2025г.                 | Установление ЗОУИТ не требуется |
|      |  | Строительство детского сада                     | Мощность 50 мест, площадь участка около 0,50 га, применить типовые проектные решения  | п. Дорожный            | до 2025г.                 | Установление ЗОУИТ не требуется |
|      |  | Строительство детского сада                     | Мощность 30 мест, площадь участка около 0,15 га, применить типовые проектные решения  | п. Дивный              | до 2025г.                 | Установление ЗОУИТ не требуется |
| 2    | Общеобразовательные организации            | Строительство средней общеобразовательной школы | Мощность 200 мест, площадь участка около 2,20 га, применить типовые проектные решения | х. Истомино            | до 2025г.                 | Установление ЗОУИТ не требуется |
|      |  | Строительство средней общеобразовательной школы | Мощность 200 мест, площадь участка около 1,10 га,                                     | х. Островского         | до 2025г.                 | Установление ЗОУИТ не           |

| № пп | Назначение объекта   | Наименование объекта                            | Основные характеристики объекта  | Местоположение объекта | Очередность строительства | Характеристики ЗОУИТ            |
|------|--|---|--|------------------------|---------------------------|---------------------------------|
|      |  |   | применить типовые проектные решения  |                        |                           | требуется                       |
|      |  | Строительство средней общеобразовательной школы | Мощность 200 мест, площадь участка около 1,35 га, применить типовые проектные решения  | п. Дорожный            | до 2025г.                 | Установление ЗОУИТ не требуется |
|      |  | Строительство средней общеобразовательной школы | Мощность 200 мест, площадь участка около 1,10 га, применить типовые проектные решения  | п. Дивный              | до 2025г.                 | Установление ЗОУИТ не требуется |
| 3    | Районные и межпоселенческие дома культуры, центры народного творчества | Сельский дом культуры                           | Мощностью 100 мест, площадь участка около 0,35 га, применить типовые проектные решения | п. Дорожный            | до 2025г.                 | Установление ЗОУИТ не требуется |
| 4    | Стационарные медицинские организации                                   | Строительство больницы                          | Мощность - 50 коек, площадь участка около 2,90 га, применить типовые проектные решения | х. Истомино            | до 2025г.                 | Установление ЗОУИТ не требуется |

| № пп | Назначение объекта  | Наименование объекта                                  | Основные характеристики объекта  | Местоположение объекта  | Очередность строительства | Характеристики ЗОУИТ            |
|------|---|---|--|---|---------------------------|---------------------------------|
| 5    | Спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения, официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий района | Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса | Площадь 300м <sup>2</sup> , вместимость – 35 мест, применить типовые проектные решения | х. Истомино   | до 2025г.                 | Установление ЗОУИТ не требуется |
|      |   | Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса | Площадь 300м <sup>2</sup> , вместимость – 35 мест, применить типовые проектные решения | х. Островского  | до 2025г.                 | Установление ЗОУИТ не требуется |
|      |   | Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса | Площадь 300м <sup>2</sup> , вместимость – 35 мест, применить типовые проектные решения | п. Дорожный   | до 2025г.                 | Установление ЗОУИТ не требуется |
| 6    | Объект капитального строительства в области обслуживания  | Объекты торговли, общественного питания               | 2800 м2 торговой площади, площадь участка около 0,85 га                                | Аксайский район, Истоминское сельское поселение, х. Островского | до 2025г.                 | Установление ЗОУИТ не требуется |
|      |   | Объекты торговли, общественного питания               | 3000 м2 торговой площади, площадь участка около 0,90 га                                | Аксайский район, Истоминское сельское поселение, х. Истомино    | до 2025г.                 | Установление ЗОУИТ не требуется |

| № пп | Назначение объекта                          | Наименование объекта                       | Основные характеристики объекта                          | Местоположение объекта   | Очередность строительства | Характеристики ЗОУИТ                     |
|------|---|--|--|--|---------------------------|--|
| 7    | Межпоселковые газопроводы высокого давления | Межпоселковый газопровод высокого давления | Межпоселковый газопровод высокого давления длиной 6,8 км | Верхнеподпольненское СП, Истоминское СП, Аксайский район. От газопровода высокого давления в районе п. Дивный Истоминского СП до проектируемого ГРПБ х. Славы Труда Верхнеподпольненского СП | до 2025г.                 | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 8    | Объект в области инженерной инфраструктуры  | Насосная станция                           | Производительность - 449,57 м3/сут                       | Аксайский район, Истоминское сельское поселение, п. Дивный   | до 2025г.                 | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
|      |   | Насосная станция                           | Производительность - 1800 м3/сут                         | Аксайский район, Истоминское сельское поселение, п. Дорожный   | до 2025г.                 | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
|      |   | Насосная станция                           | Производительность – 1130,43 м3/сут                      | Аксайский район, Истоминское сельское поселение, х. Истомино   | до 2025г.                 | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |



| № пп | Назначение объекта  | Наименование объекта | Основные характеристики объекта   | Местоположение объекта  | Очередность строительства | Характеристики ЗОУИТ                     |
|------|---|----------------------|---|---|---------------------------|--|
| 9    | Объект обеспечения пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов | Пожарное депо        | укомплектация пожарными автомобилями в соответствии с НПБ 101-95 и положениями «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ, пожарное депо V типа, количество пожарных автомобилей (выездов) 2 ед., площадь земельного участка пожарного депо не менее 0,8 га | Аксайский район, Истоминское сельское поселение, п. Дивный      | до 2025г.                 | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
|      |   | Пожарное депо        | укомплектация пожарными автомобилями в соответствии с НПБ 101-95 и положениями «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ, пожарное депо V типа, количество пожарных автомобилей (выездов) 2 ед., площадь земельного участка пожарного депо не менее 0,8 га | Аксайский район, Истоминское сельское поселение, х. Островского | до 2025г.                 | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |

| № пп | Назначение объекта                                      | Наименование объекта    | Основные характеристики объекта  | Местоположение объекта  | Очередность строительства | Характеристики ЗОУИТ                     |
|------|---|-------------------------|--|---|---------------------------|--|
| 10   | Объект капитального строительства в области захоронения | Кладбище                | Площадь участка 1,21 га, количество мест захоронений - около 1700 мест | Аксайский район, Истоминское сельское поселение, х. Островского | до 2025г.                 | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 11   | Объекты транспортной инфраструктуры                     | Улицы в жилой застройке | Улицы в жилой застройке, протяжённостью 4,89 км                        | Аксайский район, Истоминское сельское поселение, х. Истомино    | 2020-2031                 | Не устанавливаются                       |
|      |   | Улицы в жилой застройке | Улицы в жилой застройке, протяжённостью 2,40 км                        | Аксайский район, Истоминское сельское поселение, х. Островского | 2020-2031                 | Не устанавливаются                       |
|      |   | Улицы в жилой застройке | Улицы в жилой застройке, протяжённостью 2,44 км                        | Аксайский район, Истоминское сельское поселение, п. Дивный      | 2020-2031                 | Не устанавливаются                       |

## **5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.**

Действующим законодательством к объектам местного значения сельского поселения отнесены объекты в следующих областях:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В графической части генерального плана отображены виды объектов местного значения Истоминского сельского поселения, подлежащие отображению в соответствии с ст. 4.3 Закона Ростовской области «О градостроительной деятельности в Ростовской области» от 14.01.2008 N 853-ЗС (ред. от 19.06.2018).

**Таблица 5.1**

***Перечень видов планируемых объектов местного значения, расположенных в границах Истоминского СП, оценка возможного влияния на комплексное развитие территории***

| № п/п | Планируемые для размещения объекты местного значения, в области: | Виды объектов   | Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории   |
|-------|--|---|--|
| 1.    | Автомобильные дороги местного значения                           | Улицы в жилой застройке в границах населенных пунктов           | Создание комфортных условий жизнедеятельности в сельском поселении, стимулирование инвестиционной активности путем создания благоприятных инфраструктурных условий в сельском поселении  |
| 2.    | Газоснабжения  | Межпоселковые газопроводы высокого давления                     | Обеспечение повышения уровня жизни населения, улучшение экологической обстановки и энергетической безопасности, стимулирование инвестиционной активности   |
| 3.    | Водоснабжения  | Насосные станции  | Создание комфортных условий жизнедеятельности в сельском поселении, бесперебойное обеспечение качественной водой населенных пунктов, предотвращение возникновения различных эпидемиологических заболеваний, стимулирование инвестиционной активности |
| 4.    | Физической культуры и массового спорта                           | Физкультурно-оздоровительные комплексы                          | Обеспечение повышения уровня жизни населения, доступные спортивные сооружения способствуют улучшению жизни граждан, их физического и психического здоровья   |
| 5.    | Образования  | Дошкольные общеобразовательные организации, общеобразовательные | Обеспечение повышения уровня жизни населения, повышение социально-экономического и культурно-образовательного  |

| № п/п | Планируемые для размещения объекты местного значения, в области:             | Виды объектов  | Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории   |
|-------|--|--|--|
|       |  | организации  | развития сельского поселения, сокращение миграции сельского населения в города, повышения кадрового потенциала сельского поселения, укрепление и развитие местного производства        |
| 6.    | Здравоохранения  | Стационарные медицинские организации                                   | Обеспечение повышения уровня жизни населения, обеспечение доступности медицинской помощи и повышение эффективности медицинских услуг   |
| 7.    | Культуры и искусства   | Районные и межпоселенческие дома культуры, центры народного творчества | Обеспечение повышения уровня жизни населения, обеспечение культурно-досуговой и образовательно-просветительской деятельности населения   |
| 8.    | Прочие объекты обслуживания  | Объекты торговли, общественного питания                                | Обеспечение повышения качества и уровня жизни населения, развитие торговой инфраструктуры и сферы услуг  |
| 9.    | Объекты в области организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения | Кладбища   | Повышение качества оказания ритуальных услуг   |
| 10.   | Иные объекты   | Объекты обеспечения пожарной безопасности                              | Повышение уровня пожарной безопасности на территории сельского поселения, создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства |

**6. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОУИТ УТВЕРЖДЕННЫЕ СООТВЕТСТВУЮЩИМИ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.**

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статьей 105 Земельного кодекса РФ определен закрытый перечень видов зон с особыми условиями использования территорий. На территории Истоминского СП Аксайского района Ростовской области представлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия.
- 2) защитная зона объекта культурного наследия.
- 3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).
- 4) придорожные полосы автомобильных дорог.
- 5) охранный зона трубопроводов (газопроводов и систем газоснабжения).
- 6) охранный зона линий и сооружений связи.
- 7) приаэродромная территория.
- 8) охранный зона особо охраняемой природной территории.
- 9) водоохранный (рыбоохранный) зона.
- 10) прибрежная защитная полоса.
- 11) береговые полосы.
- 12) санитарно-защитная зона.
- 13) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов).
- 14) зона затопления.

Водоохранные зоны устанавливаются в соответствии с положениями Водного кодекса РФ (от 03.06.06г. №74-ФЗ) и на основании проектной документации по их установлению. Водоохранные зоны устанавливаются для морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ.

Согласно статье 65 Водного кодекса РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов

животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии с положениями Водного кодекса РФ (от 03.03.06г. №74-ФЗ) и на основании проектной документации по их установлению.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями

особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями в зависимости от наличия соответствующих объектов на территории МО и наличия данных в ЕГРН отображены на схеме Карта зон с особыми условиями использования территории М 1:25000.

**Особенности градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых** выделены на месте залегания полезных ископаемых на территории сельского поселения. В границах Истоминского сельского поселения находятся несколько участков месторождений полезных ископаемых (перечень месторождений приведен в Таблице 6.1).

**Таблица 6.1**  
**Перечень месторождений полезных ископаемых, расположенных в границах Истоминского СП**

| № п/п | Наименование месторождения (наименование участка недр) | Вид полезного ископаемого | № лицензии   | Наименование недропользователя |
|-------|--|---------------------------|--------------|--------------------------------|
| 1.    | Круглое III  | Песок                     | нет          | Нераспределенный фонд          |
| 2.    | Кизитеринковское                                       | Песок                     | РСТ 81310 ТР | АО «Донтрансгидромеханизация»  |
| 3.    | Кизитеринковское I                                     | Песок                     | РСТ 81311 ТР | ООО «СК ЛИДЕР»                 |
| 4.    | Истоминское  | Песок, суглинок           | РСТ 81408 ТЭ | ООО «Самара Нефть Сервис»      |
| 5.    | Дорожное   | Песок                     | РСТ 81070 ТР | ООО «Гидростроймонтаж»         |

В соответствии с законом РФ «О недрах» (от 21.02.1992г. №2395-1, ст.25) «Строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за

границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки».

**Таблица 6.2**  
**Перечень водозаборных скважин, расположенных в границах Истоминского СП**

| № п/п | Наименование водозаборной скважины  | № лицензии    | Наименование недропользователя           |
|-------|-------------------------------------|---------------|--|
| 1.    | Водозаборная скважина № 1-РГР       | РСТ 009864 ВЭ | ООО «Лукойл-Ростовнефтепродукт»          |
| 2.    | Водозаборные скважины № 7265, 70384 | РСТ 03253 ВР  | АО «Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой» |
| 3.    | Водозаборная скважина № 81517       | РСТ 81298 ВЭ  | СНТ «Природа»                            |
| 4.    | Водозаборная скважина № 81295       | РСТ 81115 ВЭ  | СНТ «Природа»                            |
| 5.    | Водозаборная скважина № 2017        | РСТ 81198 ВЭ  | СНТ «Природа»                            |
| 6.    | Водозаборная скважина № 086         | РСТ 81153 ВЭ  | СНТ «Лазурный»                           |
| 7.    | Водозаборная скважина № 087         | РСТ 81075 ВЭ  | СНТ «Лазурный»                           |
| 8.    | Водозаборная скважина № 10-ГГК      | РСТ 81302 ВЭ  | ООО «Транс-Маркет»                       |
| 9.    | Водозаборная скважина № 2В060       | РСТ 81074 ВЭ  | СНТ «Природа»                            |

В соответствии с Постановлением Правительства РФ «Об утверждении правил охраны подземных водных объектов» (от 11.02.2016г. №94) при строительстве объектов капитального строительства необходимо обеспечить соблюдение правил охраны подземных водных объектов.

## **7. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.**

В настоящее время объекты культурного наследия на территории Истоминского сельского поселения Аксайского района представлены объектами археологии<sup>3</sup>:

- 21 объектом культурного (археологического) наследия федерального значения.
- 2 выявленными объектами археологического наследия.

Сведения об объектах культурного наследия (ОКН), подлежащих государственной охране как объекты регионального и местного значения на территории сельского поселения отсутствуют.

Перечень ОКН федерального значения (объектов археологии расположенных в границах Истоминского сельского поселения) приведен в Таблице 7.1.1.

Перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных в границах Истоминского сельского поселения, приведен в таблице 7.1.2.

Все объекты культурного наследия, расположенные в границах Истоминского СП, отображены в графической части проекта изменений на Карте зон с особыми условиями использования территорий М 1:25 000 в виде соответствующего условного знака, с обозначением территории ОКН.

В соответствии с ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

<sup>3</sup> По данным, предоставленным Администрацией Аксайского района.



Федерации» земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками ОКН, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Согласно п. 3 ст. 31 вышеуказанного закона историко-культурная экспертиза путем археологической разведки проводится на земельных участках до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 26.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ) и ст. 16 Областного закона от 22.10.2004 № 178-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

**Таблица 7.1.1.**

**Перечень ОКН федерального значения, расположенных в границах Истоминского СП**

| № п/п | Наименование памятника, дата сооружения, автор в соответствии с нормативным актом о постановке на охрану | Регистрационный номер | Категория историко-культурного значения | Местонахождение объекта   | Номер и дата документа принятия на охрану   | Номер и дата постановления комитета об утверждении границ территории объектов культурного наследия   |
|-------|--|-----------------------|---|---|---|--|
| 1.    | Курган "Злодейский I"  | 61144007<br>9650006   | Федерально<br>го значения               | Ростовская область, Аксайский район, в 3360 м к югу от ул. Московская, 1, х. Истомино | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области и мерах по их охране» | Постановление от 13.08.2020 № 20/01-01/2822 «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия федерального значения «Курган «Злодейский I» |

| № п/п | Наименование памятника, дата сооружения, автор в соответствии с нормативным актом о постановке на охрану | Регистрационный номер | Категория историко-культурного значения | Местонахождение объекта   | Номер и дата документа принятия на охрану   | Номер и дата постановления комитета об утверждении границ территории объектов культурного наследия   |
|-------|--|-----------------------|---|---|---|--|
| 2.    | Курган "Истомино III"  | 61144007<br>8150006   | Федерально<br>го значения               | Ростовская область, Аксайский район, в 2050 м к северо-северо-востоку от ул. Московская, 1, х. Истомино | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области и мерах по их охране» | Постановление от 13.08.2020 № 20/01-01/2830 «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия федерального значения «Курган «Истомино III» |
| 3.    | Курган "Истомино V"  | 61144007<br>6300006   | Федерально<br>го значения               | Ростовская область, Аксайский район, в 2780 м к северо-востоку от ул. Московская, 1, х. Истомино        | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области и мерах по их охране» | Постановление от 13.08.2020 № 20/01-01/2828 «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия федерального значения «Курган «Истомино V»   |
| 4.    | Курган "Луговой I"   | 61144007<br>6660006   | Федерально<br>го значения               | Ростовская область, Аксайский район, в 2170 м к северо-востоку от ул. Центральная, 5, п. Дорожный       | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области и мерах по их охране» | Постановление от 09.11.2020 № 20/01-01/4168 «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия федерального значения «Курган «Луговой I»»   |

| № п/п | Наименование памятника, дата сооружения, автор в соответствии с нормативным актом о постановке на охрану | Регистрационный номер | Категория историко-культурного значения | Местонахождение объекта   | Номер и дата документа принятия на охрану   | Номер и дата постановления комитета об утверждении границ территории объектов культурного наследия  |
|-------|--|-----------------------|---|---|---|---|
| 5.    | Курган "Островский I"  | 61144007 6340006      | Федерально го значения                  | Ростовская область, Аксайский район, в 2560 м к западу-юго-западу от ул. Кирова, 79, х. Островского | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области и мерах по их охране» | Постановление от 09.11.2020 № 20/01-01/ 4188 «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия федерального значения «Курган «Островский I »  |
| 6.    | Курган "Островский IV"   | 61144007 6610006      | Федерально го значения                  | Ростовская область, Аксайский район, в 1745 м к юго-востоку от ул. Кирова, 79, х. Островского       | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области и мерах по их охране» | Постановление от 09.11.2020 № 20/01-01/ 4185 «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия федерального значения «Курган «Островский IV » |
| 7.    | Курган "Сухой Батай X"   | 61144007 6520006      | Федерально го значения                  | Ростовская область, Аксайский район, в 1460 м к югу от ул. Ленина, 14, п. Дивный                    | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области и мерах по их охране» | Постановление от 19.08.2020 № 20/01-01/2873 «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия федерального значения «Курган «Сухой Батай X»   |

| № п/п | Наименование памятника, дата сооружения, автор в соответствии с нормативным актом о постановке на охрану | Регистрационный номер | Категория историко-культурного значения | Местонахождение объекта   | Номер и дата документа принятия на охрану   | Номер и дата постановления комитета об утверждении границ территории объектов культурного наследия   |
|-------|--|-----------------------|---|---|---|--|
| 8.    | Курганная группа "Дьяконов I" (3 кургана)  | 61144032 5350006      | Федерально го значения                  | Ростовская область, Аксайский район, в 4190 м к юго-юго-востоку от ул. Кирова, 79, х. Островского       | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области и мерах по их охране» | Постановление от 13.08.2020 № 20/01-01/2820 «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия федерального значения «Курганная группа «Дьяконов I» (3 кургана)»    |
| 9.    | Курганная группа "Злодейский II" (3 кургана)   | 61144032 5520006      | Федерально го значения                  | Ростовская область, Аксайский район, в 4180 м к югу от ул. Московская, 1, х. Истомино                   | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области и мерах по их охране» | Постановление от 13.08.2020 № 20/01-01/2821 «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия федерального значения «Курганная группа «Злодейский II» (3 кургана)» |
| 10.   | Курганная группа "Истомино IV" (2 кургана)   | 61144032 5200006      | Федерально го значения                  | Ростовская область, Аксайский район, в 2315 м к северо-северо-востоку от ул. Московская, 1, х. Истомино | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области и мерах по их охране» | Постановление от 13.08.2020 № 20/01-01/2829 «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия федерального значения «Курганная группа «Истомино IV» (2 кургана)»   |

| № п/п | Наименование памятника, дата сооружения, автор в соответствии с нормативным актом о постановке на охрану | Регистрационный номер | Категория историко-культурного значения | Местонахождение объекта  | Номер и дата документа принятия на охрану   | Номер и дата постановления комитета об утверждении границ территории объектов культурного наследия  |
|-------|--|-----------------------|---|--|---|---|
| 11.   | Курганная группа "Истомино VI" (5 курганов)  | 61154028<br>6820006   | Федерально<br>го значения               | Ростовская область, Аксайский район, в 1795 м к востоку от ул. Московская, 1, х. Истомино        | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области и мерах по их охране» | Постановление от 13.08.2020 № 20/01-01/2827 «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия федерального значения «Курганная группа «Истомино VI» (5 курганов)» |
| 12.   | Курганная группа "Луговой II" (12 курганов)  | 61144032<br>4720006   | Федерально<br>го значения               | Ростовская область, Аксайский район, в 5555 м к юго-западу от ул. Ленина, 154, ст-ца. Ольгинская | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области и мерах по их охране» | Постановление от 09.11.2020 № 20/01-01/4169 «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия федерального значения «Курганная группа «Луговой II» (12 курганов)» |
| 13.   | Курганная группа "Луговой III" (3 кургана)   | 61154028<br>6780006   | Федерально<br>го значения               | Ростовская область, Аксайский район, в 3475 м к юго-западу от ул. Ленина, 154, ст-ца. Ольгинская | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области и мерах по их охране» | Постановление от 09.11.2020 № 20/01-01/ 4172 «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия федерального значения «Курганная группа «Луговой III» (3 кургана)» |

| № п/п | Наименование памятника, дата сооружения, автор в соответствии с нормативным актом о постановке на охрану | Регистрационный номер | Категория историко-культурного значения | Местонахождение объекта   | Номер и дата документа принятия на охрану   | Номер и дата постановления комитета об утверждении границ территории объектов культурного наследия   |
|-------|--|-----------------------|---|---|---|--|
| 14.   | Курганная группа "Мокрый Батай I" (2 кургана)  | 61144032 5230006      | Федерально го значения                  | Ростовская область, Аксайский район, в 7900 м к юго-юго-востоку от ул. Кирова, 79, х. Островского | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области и мерах по их охране» | Постановление от 09.11.2020 № 20/01-01/ 4177 «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия федерального значения «Курганная группа «Мокрый Батай I» (2 кургана)»     |
| 15.   | Курганная группа "Островский II" (2 кургана)   | 61144032 5380006      | Федерально го значения                  | Ростовская область, Аксайский район, в 1975 м к юго-западу от ул. Кирова, 79, х. Островского      | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области и мерах по их охране» | Постановление от 09.11.2020 № 20/01-01/ 4187 «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия федерального значения «Курганная группа «Островский II » (2 кургана) »    |
| 16.   | Курганная группа "Островский III" (16 курганов)  | 61144032 5500006      | Федерально го значения                  | Ростовская область, Аксайский район, в 1475 м к юго-юго-западу от ул. Кирова, 79, х. Островского  | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области и мерах по их охране» | Постановление от 09.11.2020 № 20/01-01/ 4186 «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия федерального значения «Курганная группа «Островский III » (16 курганов) » |

| № п/п | Наименование памятника, дата сооружения, автор в соответствии с нормативным актом о постановке на охрану | Регистрационный номер | Категория историко-культурного значения | Местонахождение объекта  | Номер и дата документа принятия на охрану   | Номер и дата постановления комитета об утверждении границ территории объектов культурного наследия  |
|-------|--|-----------------------|---|--|---|---|
| 17.   | Курганная группа "Сухой Батай IX" (4 кургана)  | 61154028<br>6990006   | Федерально<br>го значения               | Ростовская область, Аксайский район, в 1455 м к юго-юго-западу от ул. Ленина, 14, п. Дивный            | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области и мерах по их охране» | Постановление от 19.08.2020 № 20/01-01/2868 «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия федерального значения «Курганная группа «Сухой Батай IX» (4 кургана)»     |
| 18.   | Курганная группа "Сухой Батай VIII" (14 курганов)  | 61144032<br>5170006   | Федерально<br>го значения               | Ростовская область, Аксайский район, в 1400 м к югу от ул. Ленина, 14, п. Дивный                       | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области и мерах по их охране» | Постановление от 19.08.2020 № 20/01-01/2872 «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия федерального значения «Курганная группа «Сухой Батай VIII» (14 курганов)» |
| 19.   | Курганная группа «Истомино I» (7 курганов)   | 61174077<br>2640006   | Федерально<br>го значения               | Ростовская область, Аксайский район, в 1635 м к северо-северо-западу от ул. Московская, 1, х. Истомино | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области и мерах по их охране» | Постановление от 28.09.2020 № 20/01-01/3352 «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия федерального значения «Курганная группа «Истомино I» (7 курганов)»        |

| № п/п | Наименование памятника, дата сооружения, автор в соответствии с нормативным актом о постановке на охрану | Регистрационный номер | Категория историко-культурного значения | Местонахождение объекта  | Номер и дата документа принятия на охрану   | Номер и дата постановления комитета об утверждении границ территории объектов культурного наследия   |
|-------|--|-----------------------|---|--|---|--|
| 20.   | Курганная группа «Истомино II» (4 кургана)   | 61174077<br>2650006   | Федерально<br>го значения               | Ростовская область, Аксайский район, в 1985 м к северо-северо-западу от ул. Московская, 1, х. Истомино | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области и мерах по их охране» | Постановление от 21.09.2020 № 20/01-01/3232 «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия федерального значения «Курганная группа «Истомино II» (4 кургана)»   |
| 21.   | Курганная группа «Отделение № 3» (4 кургана)   | 61174083<br>1350006   | Федерально<br>го значения               | Ростовская область, Кагальницкий район, в 425 м к северо-востоку от ул. Садовая, 8, с. Новонаталин     | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.03.2000 № 96 «О принятии на государственную охрану памятников археологии области»                              | Постановление от 01.10.2020 № 20/01-01/3492 «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия федерального значения «Курганная группа «Отделение № 3» (4 кургана)» |

**Таблица 7.1.2.**  
**Перечень выявленных объектов культурного наследия (объектов археологического наследия), расположенных в границах Истоминского СП**

| № п/п | Наименование ОКН согласно нормативному документу о принятии на охрану | Категория историко-культурного значения | Номер и дата постановления комитета об утверждении границ территории объектов культурного наследия  |
|-------|---|---|---|
| 1     | Одиночный курган «Мокрый Батай II»                                    | Выявленный объект                       | Постановление от 11.04.2023 № 280 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Одиночный курган «Мокрый Батай II» в перечень выявленных объектов культурного наследия Ростовской области и об утверждении границ его территории» |



| № п/п | Наименование ОКН согласно нормативному документу о принятии на охрану | Категория историко-культурного значения | Номер и дата постановления комитета об утверждении границ территории объектов культурного наследия   |
|-------|---|---|--|
| 2     | Одиночный курган «Островский I»                                       | Выявленный объект                       | Постановление от 11.04.2023 № 281 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Одиночный курган «Островский I» в перечень выявленных объектов культурного наследия Ростовской области и об утверждении границ его территории» |

#### **Зоны охраны объектов культурного наследия**

В соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании **проекта зон охраны** объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения – органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения – в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

## **8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

### **8.1. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ МО ИСТОМИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ.**

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Цикличность природных явлений и процессов создают условия для возникновения чрезвычайных ситуаций, характерных для территории МО Истоминское сельское поселение. К ним относятся чрезвычайные ситуации, связанные с подтоплением, затоплением территории, сильными ветрами со скоростью 25 м/сек и более, грозами, снежными заносами, градом, туманом, продолжительными дождями, ландшафтными пожарами.

#### **Опасные геологические явления и процессы**

В соответствии с паспортом территории Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области на территории Истоминского сельского поселения отсутствуют риски возникновения опасных геологических явлений в связи с отсутствием геологически-опасных объектов.

#### **Опасные гидрологические явления и процессы**

Опасное гидрологическое явление - событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории МО Истоминское сельское поселение к опасным гидрологическим явлениям и процессам относятся:

- затопление территории (катастрофическое затопление при прорыве плотины Цимлянского водохранилища).

Затопление - это процесс заполнения водой пониженных частей речной поймы, береговой зоны водоема в результате повышения уровней воды водотока, водоема или подземных вод, приводящий к образованию свободной поверхности воды на участке территории.

Затопление обычно является естественным процессом, вызываемым интенсивными осадками и весенним снеготаянием. При строительстве населенных пунктов обычно

учитываются зоны затопления, для которых рассчитываются уровни воды различной повторяемости. Для борьбы с затоплениями принимаются различные меры, начиная от временной эвакуации людей и кончая строительством защитных дамб.

В соответствии с паспортом территории Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области территория Истоминского сельского поселения не подвержена подтоплению и затоплению в результате весеннего половодья.

Так как р. Дон в нижнем течении зарегулирована Цимлянским водохранилищем, риски возникновения подтоплений нижележащих территорий весенними паводковыми водами находятся в прямой зависимости от сверхнормативных сбросов при переполнении водохранилища. В последние годы отмечается уменьшение стока Верхнего Дона и соответственно водохранилище не наполняется даже до НПУ. В связи с вышесказанным, возникновение затопления территории весенними паводковыми водами является весьма маловероятным.

Последний раз затопление пойменной части Аксайского района весенним паводком зафиксировано в 1994 году. В 2018 году в связи с повышенными сбросовыми режимами Цимлянского гидроузла наблюдалось частичное подтопление прибрежных пойменных территорий (не более 5-7 % от площади поселения). Подтопления населенных пунктов не наблюдалось.

В результате воздействия длительных (более 1,5-2 суток) и сильных (15-18 м/с и более) ветров западного направления в реках на территории Аксайского района возникает подъем уровней воды вследствие нагонных явлений из Азовского моря и устьевое участка р. Дон.

Как показывают многолетние наблюдения, подъем уровней воды в р. Дон и р. Аксай вследствие возникновения нагонных явлений может достигать 100-120 см., в особо неблагоприятных условиях до 150 см., при этом возможен вылив воды из русел рек на пойму. Неблагоприятных и опасных отметок уровни воды не достигают. Угрозы подтопления населенных пунктов, объектов социальной сферы, ЖКХ, транспортной инфраструктуры не возникает.

Возникновение подтоплений грунтовыми водами не является характерным для территории Аксайского района Ростовской области.

На территории Аксайского района Ростовской области отсутствуют гидротехнические сооружения такого масштаба, чтобы аварии на них послужили причиной катастрофического затопления населенных пунктов и объектов экономики.

Причиной катастрофического затопления пойменной части Аксайского района может стать авария (прорыв плотины) Цимлянского водохранилища

Вид гидротехнических сооружений - водохранилищный гидроузел.

Основные гидротехнические сооружения напорного фронта Цимлянского гидроузла: 3 земляные плотины, бетонная водосливная плотина, гидроэлектростанция, совмещенная с рыбоподъемником, головное водозаборное сооружение Донского магистрального канала. Указанные гидротехнические сооружения относятся к сооружениям I класса - гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности. В состав гидроузла входят также судоходные сооружения - два однокамерных судоходных шлюза.

Затоплению вследствие аварии на ГТС может подвергнуться северная пониженная часть земель сельского поселения, относящаяся к левобережным пойменным землям реки Дон.

В зону подтопления (при наихудшем сценарии развития событий) частично попадает населенный пункт п. Дорожный (количество домов: 397, количество населения: 1368

человек, из них 264 детей).

При различных сценариях развития аварии на плотине Цимлянского водохранилища характеристики волны прорыва существенно различаются: время дохождения волны прорыва до границы Аксайского района оценивается от 8-10 часов до 2-3 суток, глубина затопления пойменной части района предполагается от 1-1,5 до 8,0 метров.

В низменной, пойменной части района находятся территории Старочеркасского, Ольгинского, Истоминского, Ленинского, частично Большелогского, Мишкинского сельских поселений и часть Аксайского городского поселения.

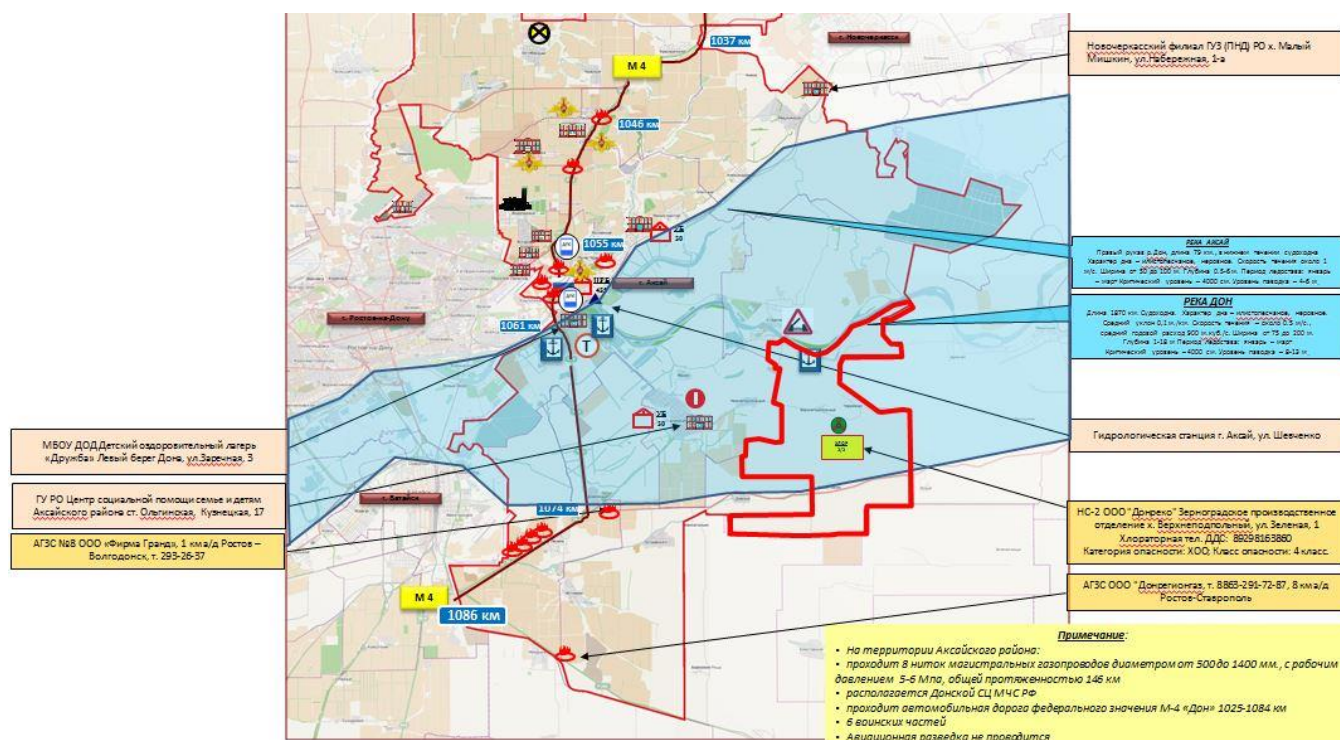


Рис. 1.1.1.

**Сведения об объектах экономики, ПОО, скотомогильниках, магистральных газопроводах, нефтепроводах, ЛЭП, автодорогах, мостах, попадающих в зону затопления.**

### Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на ГТС

В соответствии с Федеральным законом «О безопасности гидротехнических сооружений» №117-ФЗ от 21 июля 1997г. собственник гидротехнического сооружения и эксплуатирующая организация обязаны:

- обеспечивать соблюдение обязательных требований при строительстве, капитальном ремонте, эксплуатации, реконструкции, консервации и ликвидации гидротехнических сооружений, а также их техническое обслуживание, эксплуатационный контроль и текущий ремонт;
- обеспечивать контроль (мониторинг) за показателями состояния гидротехнического сооружения, природных и техногенных воздействий и на основании полученных данных осуществлять оценку безопасности гидротехнического сооружения, в том числе регулярную оценку безопасности гидротехнического сооружения и анализ причин ее снижения с учетом работы гидротехнического сооружения в каскаде, вредных природных и техногенных воздействий, результатов хозяйственной и иной деятельности, в

том числе деятельности, связанной со строительством и с эксплуатацией объектов на водных объектах и на прилегающих к ним территориях ниже и выше гидротехнического сооружения;

- обеспечивать разработку и своевременное уточнение критериев безопасности гидротехнического сооружения, а также правил его эксплуатации, требования к содержанию которых устанавливаются федеральными органами исполнительной власти в соответствии с их компетенцией;
- развивать системы контроля за состоянием гидротехнического сооружения;
- систематически анализировать причины снижения безопасности гидротехнического сооружения и своевременно осуществлять разработку и реализацию мер по обеспечению технически исправного состояния гидротехнического сооружения и его безопасности, а также по предотвращению аварии гидротехнического сооружения;
- обеспечивать проведение регулярных обследований гидротехнического сооружения;
- создавать финансовые и материальные резервы, предназначенные для ликвидации аварии гидротехнического сооружения, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации для создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- организовывать эксплуатацию гидротехнического сооружения в соответствии с разработанными и согласованными с федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными на проведение федерального государственного надзора в области безопасности гидротехнических сооружений, правилами эксплуатации гидротехнического сооружения и обеспечивать соответствующую обязательным требованиям квалификацию работников эксплуатирующей организации;
- создавать и поддерживать в состоянии готовности локальные системы оповещения на гидротехнических сооружениях I и II классов;
- содействовать федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным на проведение федерального государственного надзора в области безопасности гидротехнических сооружений, в реализации их функций;
- совместно с органами местного самоуправления информировать население о вопросах безопасности гидротехнических сооружений;
- финансировать мероприятия по эксплуатации гидротехнического сооружения, обеспечению его безопасности, а также работы по предотвращению и ликвидации последствий аварий гидротехнического сооружения;
- заключать договор обязательного страхования гражданской ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;
- осуществлять капитальный ремонт, реконструкцию, консервацию и



ликвидацию гидротехнического сооружения в случае его несоответствия обязательным требованиям;

- обеспечивать внесение в Регистр сведений о гидротехническом сооружении;
- обеспечивать проведение аттестации работников по вопросам безопасности гидротехнических сооружений в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Собственник гидротехнического сооружения и (или) эксплуатирующая организация несет ответственность за безопасность гидротехнического сооружения (в том числе возмещает в соответствии со статьями 16, 17 и 18 настоящего Федерального закона ущерб, нанесенный в результате аварии гидротехнического сооружения) вплоть до момента перехода прав собственности к другому физическому или юридическому лицу либо до полного завершения работ по ликвидации гидротехнического сооружения.

*Возможная обстановка, связанная с рисками затопления (подтопления), формируемыми другими гидрологическими явлениями (штормовой нагон, подтопление грунтовыми водами).*

В результате воздействия длительных (более 1,5-2 суток) и сильных (15-18 м/с и более) ветров западного направления в реках на территории Аксайского района возникает подъем уровней воды вследствие нагонных явлений из Азовского моря и устьевое участка р. Дон.

Как показывают многолетние наблюдения, подъем уровней воды в р. Дон и р. Аксай вследствие возникновения нагонных явлений может достигать 100-120 см., в особо неблагоприятных условиях до 150 см., при этом возможен вылив воды из русел рек на пойму. Неблагоприятных и опасных отметок уровни воды не достигают. Угрозы подтопления населенных пунктов, объектов социальной сферы, ЖКХ, транспортной инфраструктуры не возникает.

Территория сельского поселения не подвержена затоплениям (подтоплениям), формируемыми другими гидрологическими явлениями (штормовой нагон, подтопление грунтовыми водами).

### **Опасные метеорологические явления**

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории Истоминского СП к опасным метеорологическим явлениям и процессам относятся:

- сильные ветры со скоростью более 20 м/с (ураганы);
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм.

Анализ многолетних материалов показывает, что наибольшая повторяемость неблагоприятных метеорологических процессов приходится на ливневые осадки.

Ущерб, наносимый экономике значительными ливневыми осадками, зависит от количества и продолжительности их выпадения, фазового состояния осадков, водно-

физических свойств почвы, растительного покрова и т.д. Продолжительность ливневых дождей, как правило, составляет 2-12 ч. (при интенсивности 0,045 мм/мин). Повторяемость ливней другой продолжительности незначительная. Наиболее вероятны ливни от 30 до 50 мм, на их долю приходится около 70-75% общего числа всех ливней.

Сильные ветры. К числу опасных явлений погоды относят ветер со скоростью более 20 м/с. Последствиями их возникновения являются выход из строя воздушных линий электропередачи и связи, антенно-мачтовых и других подобных сооружений. Сильный ветер срывает с корнем деревья и крыши домов.

При низких температурах ветры способствуют возникновению таких опасных метеорологических явлений, как гололед, изморозь, наледь.

Буря – это ливень, сопровождающийся сильным ветром шквального характера. Буре часто предшествует гроза, сильные электрические разряды молнии.

Территория Истоминского СП подвержена бурям. Это природное явление характерно для межсезонных периодов, особенно часто это происходит весной.

Туман. Важной характеристикой туманов является их продолжительность, которая колеблется в очень широких пределах и имеет четко выраженный годовой ход с максимумом зимой и минимумом летом.

Во время тумана наиболее вероятны случаи дорожно-транспортных происшествий.

Обледенения (гололедно-изморозевые отложения), возникающие в холодный период года, способствуют появлению отложений льда на деталях сооружений, проводах воздушных линий связи и электропередачи, на ветвях и стволах деревьев.

Из всех видов обледенения наиболее частым является гололед. Для образования гололеда характерен интервал температур от 0 до минус 5 °С и скорость ветра от 1 до 9 м/с, а для изморози температура воздуха колеблется от минус 5 до минус 10 °С при скорости ветра от 0 до 5 м/с. Чаще всего гололедно-изморозевые отложения образуются при восточных ветрах.

### **Природные и техногенные пожары**

#### Природные пожары.

В соответствии с паспортом территории Истоминского СП Аксайского района на территории Истоминского СП существует незначительная вероятность возникновения природных пожаров.

Природный пожар: неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде, охватывающий различные компоненты природного ландшафта.

Зона пожаров: территория, в пределах которой в результате стихийных бедствий, аварий или катастроф, неосторожных действий людей возникли и распространились пожары.

#### Лесные пожары.

На территории Истоминского сельского поселения Аксайского района отсутствуют населенные пункты, потенциально-опасные объекты и объекты экономики, попадающие в зону возможных лесных пожаров (на территории района отсутствуют населенные пункты и объекты, входящие в перечень, приведенный в Постановлении Администрации Ростовской области от 13.04.2021 № 299).

### Торфяные пожары.

На территории Истоминского сельского поселения Аксайского района отсутствуют риски возникновения торфяных пожаров в связи с отсутствием торфяников.

### Ландшафтные пожары.

Угрозе возникновения ландшафтных пожаров (горение травы, камыша) подвержена значительная часть территории сельского поселения, включая земли всех населенных пунктов, садоводческих товариществ и коттеджных поселков. Особую угрозу представляют собой ландшафтные пожары в пойменной части района, где в связи с затрудненным доступом горение травы и камыша может охватывать значительные площади, достигая размеров в десятки гектар. Населенные пункты, подверженные угрозе ландшафтных (природных) пожаров (согласно перечню, приведенному в Постановлении Администрации Ростовской области от 13.04.2021 № 299):

- пос. Дивный;
- пос. Дорожный.

В связи с наличием большого количества земель с/х назначения (более 80% от общей площади района), преимущественно равнинной местностью и небольшими площадями лесонасаждений для приема вертолета без дополнительной подготовки пригодна значительная часть территории Аксайского района.

Водные объекты, пригодные для забора воды вертолетами с ВСУ:

- р.Дон, на всем протяжении в границах района (ближайший населенный пункт ст.Старочеркасская, г.Аксай);
- Песчаный карьер к 3 от М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск 1067 км (ближайший населенный пункт п.Дорожный).

На территории Аксайского района, в том числе Истоминского СП, отсутствуют водоемы, предназначенные для забора воды при тушении природных пожаров БЕ-200ЧС. Ближайший водоем, пригодный для забора воды самолетом-амфибией БЕ-200ЧС – Таганрогский залив (расстояние 55-60 км).

### Техногенные пожары.

В соответствии с паспортом территории Истоминского СП Аксайского района риск возникновения техногенных пожаров на территории муниципального образования существует, в связи с возможным возникновением ЧС на АЗС, котельных, магистральных газопроводах.

Основными причинами техногенных пожаров являются: неосторожное обращение с огнем, нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации электрооборудования и т.д.



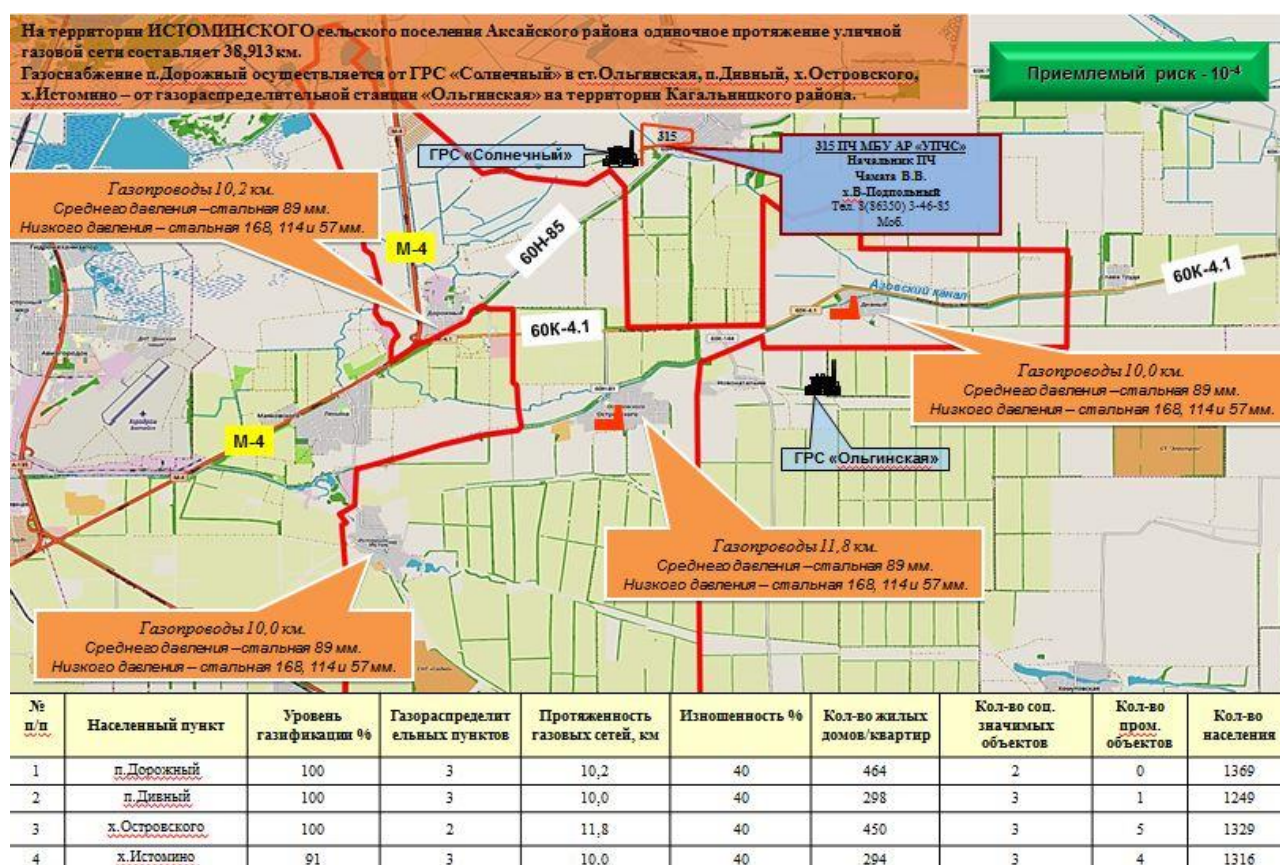


Рис. 1.1.2.

**Риски возникновения техногенных пожаров на территории Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области**

## 8.2. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.

Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера, исходя из статистики эпидемиологической обстановки, на территории МО Истоминское сельское поселение имеют незначительный характер.

Согласно паспорту территории Истоминского СП Аксайского района на территории Истоминского СП, могут регистрироваться отдельные случаи заболевания людей дизентерией и острыми кишечными инфекциями.

На территории МО Истоминское сельское поселение существует риск возможного возникновения эпидемии птичьего гриппа, эпидемии африканской чумы свиней, клещевой .

*Перечень превентивных мероприятий, направленных на недопущение инфекционной заболеваемости людей:*

- мероприятия, направленные на раннее выявление и изоляцию заболевших (госпитализация, врачебные осмотры контактных лиц, лабораторное обследование контактных (бактериологическое, серологическое), медицинское наблюдение за контактными и др.).
- мероприятия, направленные на выявление и пресечение путей и факторов передачи инфекции (мероприятия по контролю на различных объектах,

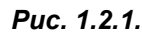
лабораторное исследование воды, пищевых продуктов, дезинфекция и т.д.).

- мероприятия, направленные на гигиеническое обучение и повышение информированности населения (статьи, пресс-конференции, памятки, пресс-релизы и др.).
- обеспечение медицинских формирований медицинским и специальным имуществом.
- обеспечение антибиотиками и профилактическими препаратами населения, проживающего в местах природно-очаговых инфекций.
- создание резерва медицинского имущества на ЧС, определение перечня и объема медицинского имущества.
- создание переходящего неснижаемого запаса медикаментов.

*Перечень превентивных мероприятий, направленных на недопущение заболеваемости с/х животных:*

- обеспечение работы птицеводческих, свиноводческих хозяйств всех форм собственности по режиму предприятий закрытого типа.
- проведение инсектоакарицидных обработок свиней и помещений, для их содержания.
  - осуществление контроля с целью недопущения ввоза на территорию Истоминского сельского поселения животноводческой продукции и всех видов животных, в том числе свиней из регионов, в которых зарегистрированы вспышки гриппа птиц, АЧС.
- проведение проверок по соблюдению ветеринарно-санитарных правил в свиноводческих хозяйствах и предприятиях занятых заготовкой, переработкой, хранением и реализацией животноводческой продукции подконтрольной государственному ветеринарному надзору.
- проведение мониторинговых исследований по своевременному выявлению гриппа птиц, африканской чумы свиней.
- обеспечение своевременного сбора и вывоза бытовых отходов на территории поселения, не допуская переполнения мусорных контейнеров.
- проведение разъяснительной работы через средства массовой информации среди населения по вопросам профилактики гриппа птиц, африканской чумы свиней.

Биологическую опасность для населения МО Истоминское сельское поселение Аксайского района могут так же представлять скотомогильники, расположенные на территории района.



Наибольшую угрозу для функционирования МО Истоминское сельское поселение представляют взрывопожароопасные вещества, создающие возможность возникновения при авариях поражающих факторов теплового излучения и избыточной волны давления.

Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС: - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации; источник техногенной ЧС: опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Авария - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба окружающей природной среде.

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций на территории МО Истоминское сельское поселение:

- чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах;
- чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах;



- чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- чрезвычайные ситуации на транспорте;
- чрезвычайные ситуации на трубопроводном транспорте.

Перечень поражающих факторов источников техногенных ЧС, характер их действий и проявлений согласно ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» представлен в таблице 1.2.1

**Табл. 1.2.1**  
**Перечень поражающих факторов источников техногенных ЧС.**

| Источник техногенной ЧС   | Наименование поражающего фактора техногенной ЧС | Наименование параметра поражающего фактора источника техногенной ЧС   |
|---|---|---|
| Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах             | Воздушная ударная волна                         | Избыточное давление во фронте ударной волны.<br>Длительность фазы сжатия.<br>Импульс фазы сжатия.             |
|   | Волна сжатия в грунте                           | Максимальное давление.<br>Время действия.<br>Время нарастания давления до максимального значения              |
|   | Экстремальный нагрев среды                      | Температура среды.<br>Коэффициент теплоотдачи.<br>Время действия источника экстремальных температур           |
|   | Тепловое излучение                              | Энергия теплового излучения.<br>Мощность теплового излучения.<br>Время действия источника теплового излучения |
| Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах               | -   | -   |
| Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения       | Токсическое действие                            | Концентрация опасного химического вещества в среде.<br>Плотность химического заражения местности и объектов   |
| Чрезвычайные ситуации на транспорте (перевозка аммиака, азота, хлора) | Токсическое действие                            | Концентрация опасного химического вещества в среде.<br>Плотность химического заражения местности и объектов   |
| Чрезвычайные ситуации на трубопроводном транспорте                    | -   | -   |

Потенциально опасный объект: это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек.

Из чрезвычайных ситуаций наиболее вероятными могут быть техногенные пожары и взрывы на АЗС, складах ГСМ, котельной, трансформаторных подстанциях, магистральных газопроводах, ГРП, газопроводах высокого давления.

Бензин всех марок, дизтопливо – горючие жидкости способны при высоких температурах к возгоранию, а также и возгоранию при соприкосновении с открытым огнём.

Взрывоопасны газы при испарении, пожаре.

Газ природный – горючее газообразное вещество (при сильном давлении – жидкость), способное к возгоранию (при большой концентрации – к взрыву) при соприкосновении с открытым огнём. Природный газ опасен при вдыхании.

Категоризация опасных объектов проведена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14 августа 2020 года №1226 «Об утверждении Правил разработки критериев отнесения объектов всех форм собственности к потенциально опасным объектам».

По результатам прогнозирования чрезвычайных ситуаций техногенного характера опасные объекты подразделены по степени опасности в зависимости от масштабов возникающих чрезвычайных ситуаций на шесть категорий:

- потенциально опасные объекты 1 категории опасности (особо высокий уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации федерального характера;
- потенциально опасные объекты 2 категории опасности (чрезвычайно высокий уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации межрегионального характера;
- потенциально опасные объекты 3 категории опасности (высокий уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации регионального характера;
- потенциально опасные объекты 4 категории опасности (повышенный уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации межмуниципального характера;
- потенциально опасные объекты 5 категории опасности (средний уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации муниципального характера;
- потенциально опасные объекты 6 категории опасности (низкий уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации не выше локального характера.

Силы и средства наблюдения и контроля за состоянием окружающей природной среды и потенциально опасных объектов состоят из:

- сил органов государственного надзора;
- служб (учреждений) и организаций района, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием окружающей природной среды, а также за обстановкой на потенциально опасных объектах и прилегающих к ним территориях;
- сети наблюдения и лабораторного контроля муниципального звена подсистемы РСЧС;
- посты гидрологических наблюдений;
- объектовые лаборатории ЖКХ, перерабатывающей промышленности и топливно-энергетического комплекса;
- ветлаборатории;

- станции защиты растений;
- пункты сигнализации и прогнозов появления вредителей и болезней сельскохозяйственных растений;
- посты РХН.

Большая степень изношенности, устаревшее оборудование, нарушение технологической дисциплины, недостаточная эффективность систем безопасности на потенциально опасных объектах обуславливают тенденцию роста количества чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Возрастает относительное количество крупных аварий и катастроф, способных вызывать потери людей, заражение и загрязнение местности, нарушение функционирования систем жизнеобеспечения населения.

При выполнении полного и своевременного комплекса мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возможно максимально снизить вероятность их возникновения на территории поселения, а в случае возникновения чрезвычайных ситуаций добиться минимального материального ущерба и не допустить причинение вреда здоровью людей и их гибель.

#### **Химически-опасные объекты**

В соответствии с паспортом территории Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области на территории Истоминского сельского поселения Аксайского района химически-опасных объектов нет.

#### **Радиационно-опасные объекты**

В соответствии с паспортом территории Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области на территории Истоминского сельского поселения Аксайского района радиационно-опасных объектов нет.

#### **Пожаровзрывоопасные объекты**

Пожаровзрывоопасный объект: объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

К техногенным чрезвычайным ситуациям данной категории на территории поселения относятся пожары и взрывы на АЗС, складах ГСМ, котельных, трансформаторных подстанциях, ГРП, магистральных газопроводах, газопроводах высокого давления.

Наибольшую угрозу по взрыво-пожароопасности представляют объекты, на которых обращаются в значительных объемах легковоспламеняющиеся жидкости, газы и пыли во взрывопожароопасных концентрациях. В первую очередь к таковым объектам относятся:

- Трансформаторные подстанции;
- Котельные;
- АЗС;
- Склады ГСМ;
- Магистральный газопровод «Краснодарский край-Серпухов» 1 нитка

Ду=1400 мм, Ру=5,4 Мпа, 1 класс опасности;

- Магистральный газопровод «Ленинградская-Ростов» 1 нитка Ду=1200 мм, Ру=5,4 Мпа, 1 класс опасности;
- Магистральный газопровод «Северный-Кавказ-Центр» 1 Ду=1200 мм, Ру=5,4 Мпа, 1 класс опасности;
- Газораспределительные пункты;
- Газопроводы высокого давления.

При рассмотрении рисков возникновения ЧС на пожаро-взрывоопасных объектах на территории Истоминского сельского поселения необходимо выделить склады ГСМ, АЗС, котельные и прочие.

Склады ГСМ относятся ко II группе объектов тыла приоритетов поражения потенциальным противником.

Котельные, как объекты жизнеобеспечения, относятся к III группе объектов тыла приоритетов поражения потенциальным противником.

Пожары и взрывы на объектах экономики возможны в результате нарушений требований пожарной безопасности, технологических процессов, износа технологического оборудования. Пожары могут привести к гибели и увечьям людей, потерям материальных ценностей. Последствия пожаров усугубляются вторичными факторами – взрывами, утечками ядовитых и загрязняющих веществ, обрушением зданий и конструкций.

Особую опасность представляют пожары и взрывы на объектах, где применяются в производстве и находятся на хранении углеводородные газы (метан, пропан), АХОВ.

Аварийные разливы нефтепродуктов представляют основную опасность, которые могут сопровождаться пожарами и (или) взрывами. Указанные опасности могут проявляться совместно, т.е. утечка нефтепродуктов сопровождается взрывом и пожаром, а пожар, в свою очередь, приводит к взрыву и разрушению оборудования. Если в зоне действия опасных факторов находятся люди, то возможно их поражение.

Чрезвычайные ситуации на взрывопожароопасных объектах, связанные с разрушением (разгерметизацией) емкостного оборудования, при наличии источника инициации приводят к возникновению опасных поражающих факторов теплового излучения:

- при пожарах проливов легко воспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) и газожидкостных смесях (ГЖ) - бензин, дизельное топливо, нефть, мазут, сжиженных углеводородных газов (СУГ) и т.д.;
- при возникновении огневых шаров - крупномасштабного диффузионного пламени сгорающей массы топлива, облака топливо-воздушной смеси поднимающегося над поверхностью земли и дрейфующего на расстояние:
  - 300 м при мгновенной разгерметизации (разрушении) резервуара (трубопровода);
  - 150 м при длительном истечении.
- огневые шары возникают при авариях с СУГ и других сжиженных горючих газов, находящихся в сосудах (емкостях) под избыточным давлением при их транспортировке и хранении.
- направление дрейфа облака ТВС, СУГ принимается исходя из розы ветров.

Зоны поражения при авариях на объектах ТЭК рассчитываются с учетом дрейфа ТВС, СУГ.

Мгновенное воспламенение газопаровоздушных смесей сопровождается возникновением фронта волны избыточного давления, что приводит к поражению людей и различным степеням разрушения зданий на прилегающей территории.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом предприятии рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Чрезвычайные ситуации на взрывопожароопасных объектах, таких как трансформаторные подстанции, котельные, приводят к большим последствиям в сфере ЖКХ, как экономическим, так и экологическим.

Сохраняется тенденция к увеличению количества АЗС, использующих жидкие углеводороды. Также наблюдается рост количества АЗС, включающих в свой комплекс заправку транспортных средств сжиженными углеводородами.

АЗС, являющиеся объектами розничной торговли и выполняющие работы по получению, выгрузке, складированию, хранению и выдаче дизельного топлива, бензина и газа, создают реальную угрозу возникновения источника ЧС – аварийного разлива нефтепродуктов.

АЗС стационарного типа имеют традиционную технологическую схему заправки жидким топливом транспортных средств. Резервуары для хранения нефтепродуктов стальные, заглубленные, установлены в железобетонном саркофаге. Доставка нефтепродуктов осуществляется автомобильным транспортом. Сливные операции на АЗС осуществляются на сливных площадках, оборудованных технологическим трубопроводом с аварийным резервуаром, что обеспечивает отвод самотеком пролива нефтепродуктов при возможной разгерметизации автоцистерны.

Наиболее вероятными авариями на АЗС, складах ГСМ являются выбросы опасных веществ бензина, дизельного топлива, нефти в результате разгерметизации оборудования, переливов при выполнении сливо-наливных операций.

Наиболее опасный сценарий развития событий АЗС – полное (хрупкое) разрушение - разгерметизация топливной емкости автоцистерны и разлив нефтепродуктов на большой площади. Объемы и площади разлива аварийного разлива нефтепродуктов прогнозируются исходя из объема топливной емкости автоцистерны.

Разлив нефтепродуктов при разгерметизации подземных резервуаров хранения нефтепродуктов локализуется в пределах имеемого саркофага и на границу зон ЧС практического влияния не оказывает.

*ЧС на АЗС и складах ГСМ имеют значение локальной (объектовой), т.к. разлив не выходит за пределы территории объекта и не представляет опасности населения, за исключением работающего персонала и клиентов АЗС.*

Во всех случаях разливы нефтепродуктов ведут к загрязнению окружающей среды – почвы, подземных вод, к образованию взрывопожароопасной топливовоздушной смеси и создают угрозу возникновения пожара и взрыва.

Поражающими факторами являются ударная волна, тепловая волна и продукты горения, открытое пламя и горящие нефтепродукты, токсичные продукты горения, осколки



разрушенных резервуаров.

Зоны действия поражающих факторов источников ЧС зависят от площади разлива, гидрометеорологических условий, времени начала и эффективности работы объектовых специальных технических средств и сил локализации и ликвидации аварий и др.

#### **Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах жизнеобеспечения**

Возможность возникновения чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах МО Истоминское сельское поселение может быть вызвана рядом причин, таких как: шквалистые ветры в порывах более 20 м/сек. с сопровождением обильных осадков в виде мокрого снега либо дождя, переходящего в мокрый снег, местами налипание мокрого снега на провода, возможны метели.

В этот период возможен обрыв линий электропередачи, нарушение устойчивости работы систем жизнеобеспечения.

Аварии на электроэнергетических системах могут нанести материальный ущерб жилищному фонду и имуществу граждан, сельскохозяйственному производству. Общий экономический ущерб может исчисляться миллионами, также может быть причинен косвенный и социальный ущерб. Масштабы чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах могут носить как локальный характер, так и муниципальный характер.

Согласно паспорту территории Истоминского СП Аксайского района существует риск возникновения ЧС на электроэнергетических системах жизнеобеспечения: линиях электропередачи, трансформаторных подстанциях.

#### **Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения**

Согласно паспорту территории Истоминского СП Аксайского района существует риск возникновения ЧС, связанный с авариями на системах снабжения населения питьевой водой, на коммунальных газопроводах при нарушениях и повреждениях, вызванных другими ЧС природного (повышение уровня грунтовых вод, затопление территории), техногенного характера (взрывы, пожары, обрушение зданий, сооружений, транспортные аварии). Аварии в системах снабжения населения водой и на тепловых сетях в холодное время года возможны при нарушениях в электроэнергетических системах, нарушениях теплоизоляций трубопроводов.

#### **Чрезвычайные ситуации на транспорте**

##### **Риски возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта.**

В сельском поселении проходят автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск, автомобильная дорога регионального значения Р 61-1 «г. Ростов-на-Дону (от автомобильной дороги М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск) – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края)», автомобильная дорога регионального значения Р 61-4.1 «г. Ростов-на-Дону (от автомобильной дороги М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск) – г. Семикаракорск – г. Волгодонск».

По территории Истоминского сельского поселения проходят участки автомобильных дорог, по которым перевозятся, в том числе и опасные грузы.

Существует риск возникновения ЧС при перевозке автомобильным транспортом химически-опасных веществ (хлор, аммиак), а так же пожаро-взрывоопасных (СУГ, бензин, дизтопливо).

Основными причинами возникновения транспортных аварий в системе автотранспорта могут быть: неблагоприятные погодные условия (гололед, туман, ливневые дожди), несоблюдение правил дорожного движения, субъективный фактор при управлении автотранспортными средствами, а также увеличение количества транспортных средств и интенсивность автомобильных перевозок.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций с ГСМ и СУГ на транспортных магистралях и ПОО, которые могут привести к возникновению поражающих факторов являются следующие:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;
- образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

Автомобильным транспортом транспортируется большое количество взрывопожароопасных веществ: СУГ, бензин, дизтопливо. Газ, бензин и дизельное топливо на АГЗС доставляется автоцистернами емкостью 20 м<sup>3</sup>.

В качестве аварийной ситуации рассмотрим полное разрушение цистерны автозаправщика. Площадь пролива по не обвалованной поверхности составит  $S=3000 \text{ м}^2$ , диаметр разлития  $d=61,8 \text{ м}$ .

При воспламенении пролива зоны теплового излучения в соответствии с НПБ 105-03 составят:

- смертельного поражения  $q = 8 \frac{\text{кВт}}{\text{м}^2} \quad R_{D_L} = 53,6 \text{ м};$
- порогового поражения  $q = 4 \frac{\text{кВт}}{\text{м}^2} \quad R_{D_{II}} = 74,5 \text{ м}.$

При отсутствии мгновенного воспламенения пролития возможен взрыв образовавшейся газо-паровоздушной смеси, в этом случае максимальное количество горючей смеси поступившей в окружающее пространство составит 10,6 т. Зоны поражения избыточной волной давления в этом случае от эпицентра взрыва по «Методу расчета параметров волны давления при сгорании газо-паровоздушных смесей в открытом пространстве» (ГОСТ Р 12.3.047-98) составят:

- полного разрушения и смертельного поражения людей  $\Delta p = 100 \text{ кПа}$   
 $R_{D_L} = 58 \text{ м};$

- сильного разрушения  $\Delta p = 50 \text{ кПа}$   $R_D = 83 \text{ м}$  ;
- среднего разрушения  $\Delta p = 30 \text{ кПа}$   $R_D = 113 \text{ м}$  ;
- слабого разрушения и порогового поражения людей  $\Delta p = 10 \text{ кПа}$   $R_{Dn} = 243 \text{ м}$  .

Для сжатых углеводородных газов в случае ЧС характерно развитие аварии с образованием «огненного шара». Для 10,6 т СУГ, участвующих в образовании «огненного шара», по «Методу расчета интенсивности теплового излучения и времени существования «огненного шара» (ГОСТ Р 12.3.047-98):

- эффективный диаметр «огненного шара»  $D_s = 110,4 \text{ м}$  ;
- время существования «огненного шара»  $t_s = 15,257 \text{ с}$  ;
- зона смертельного поражения  $q = 8 \frac{\text{кВт}}{\text{м}^2}$   $R_{D_L} = 230 \text{ м}$  ;
- зона порогового поражения  $q = 4 \frac{\text{кВт}}{\text{м}^2}$   $R_{Dn} = 297 \text{ м}$  .

В качестве аварийной ситуации рассмотрим полное разрушение ёмкости. Площадь пролива по не обвалованной поверхности составит  $S = 1530 \text{ м}^2$ , диаметр разлива  $d = 31,5 \text{ м}$ .

При воспламенении пролива зоны теплового излучения в соответствии с «Метод расчета интенсивности теплового излучения» НПБ 105-03 составят:

- смертельного поражения  $q = 8 \frac{\text{кВт}}{\text{м}^2}$   $R_{D_L} = 29,1 \text{ м}$  ;
- порогового поражения  $q = 4 \frac{\text{кВт}}{\text{м}^2}$   $R_{Dn} = 41 \text{ м}$  .

При отсутствии мгновенного воспламенения пролития возможен взрыв образовавшейся газо-паровоздушной смеси, в этом случае максимальное количество горючей смеси поступившей в окружающее пространство составит 5,41 т. Зоны поражения избыточной волной давления в этом случае от эпицентра взрыва по «Методу расчета параметров волны давления при сгорании газо-паровоздушных смесей в открытом пространстве» (ГОСТ Р 12.3.047-98) составят:

- полного разрушения и смертельного поражения людей  $\Delta p = 100 \text{ кПа}$   $R_{D_L} = 45 \text{ м}$  ;
- сильного разрушения  $\Delta p = 50 \text{ кПа}$   $R_D = 67,2 \text{ м}$  ;
- среднего разрушения  $\Delta p = 30 \text{ кПа}$   $R_D = 90 \text{ м}$  ;
- слабого разрушения и порогового поражения людей  $\Delta p = 10 \text{ кПа}$   $R_{Dn} = 191 \text{ м}$  .

#### Перечень превентивных мероприятий при перевозке опасных грузов.

1. Установление ответственности отправителя и перевозчика за организацию безопасной транспортировки опасных грузов (ОГ). Опасные грузы

перевозятся на условиях, указанных грузоотправителем в накладной в соответствии со стандартом и техническими условиями с указанием аварийной карточки. Получение разрешения МПС, МГА и т.д. на перевозку грузов, не указанных в Алфавитном указателе ОГ. Грузоотправитель несет ответственность за последствия, вызванные неправильным определением условий перевозки груза и за неправильное указание сведений в характеристики груза и аварийной карточке. Грузоотправители обязаны указывать в заявках и развернутых планах перевозок особенности перевозок. Правильность оформления перевозочных документов. Выделение сопровождающих перевозок.

2. *Составление характеристики перевозимого ОГ.* Указание технического наименования вещества, номера ГОСТа, физико-химических свойств, допустимых воздействиях на груз, влияния на организм человека, описание тары и упаковки, правил обращения с грузом, совместимости с другими грузами, противопожарных мероприятий, мер первой медицинской помощи. Для газов дополнительно: состояние, характеристика, относительная плотность, температура кипения, критическая температура и давление, рабочее давление и норма наполнения баллона. Для жидкостей дополнительно: температура кипения и плавления, температура вспышки, упругость паров и вязкость, взрывоопасные концентрации паров.

3. *Составление заключения на допустимость перевозки.* Указывается наименование, формула, основной вид опасности, класс по ГОСТ 19433-81, номер по списку ООН, условия перевозки, максимально допустимая масса на одну упаковку, виды тары и упаковки, рекомендуемые средства пожаротушения, средства защиты и первой медицинской помощи. Составляется Министерством, ведомством и направляется грузоотправителю и руководителю пункта отправления.

4. *Прогноз обстановки в случае возникновения ЧС на пути следования ОГ.* Изучение характеристик ОГ и данных о маршруте перевозки, близлежащих населенных пунктах, условиях погрузки-выгрузки, времени и сезона перевозки, метеоданных и т.п. Использование ведомственных методик прогнозирования и оценки обстановки, а также методик МЧС. Учет и использование данных прогноза при составлении планов действий в условиях ЧС (для местных органов и органов ГОЧС). Верификация методик.

5. *Контроль за перевозкой ОГ, который должен осуществляться в специальных транспортно-упаковочных контейнерах (ТУК), загруженных в специальные транспортные средства.* Опасные грузы, отмеченные в Алфавитном указателе знаком «\*\*», перевозятся только в сопровождении представителей грузоотправителя или грузополучателя. Представитель обязан знать служебную инструкцию по сопровождению данного груза, опасные свойства груза, меры оказания первой помощи, меры безопасности в аварийных ситуациях. Проверка соответствия тары и упаковки требованиям ГОСТ и ТУ для данного вида. Нанесение маркировки на тару и упаковку по ГОСТ 14192-77.

6. *Оснащение групп по перевозкам ОГ в соответствии с действующими правилами по перевозке ОГ.* Оснащение за счет грузоотправителя средствами индивидуальной защиты и спецодеждой, аптечками, комплектами инструмента, первичными средствами пожаротушения и дегазации, необходимыми вспомогательными материалами.

7. *Организация оповещения по маршруту перевозки местных и других органов власти.* Маркировка грузовых мест, тары и упаковок с ОГ по ГОСТ 14192-77. Контроль за движением по маршруту с помощью диспетчерского аппарата службы движения. Своевременный доклад и информирование органов власти и органов ГОЧС о возникших

нарушениях регламента перевозок.

8. *Подготовка сил и средств для ликвидации ЧС, обусловленных авариями на маршрутах перевозок спецгрузов.* Создание и оснащение мобильных аварийно-восстановительных формирований на транспорте, формирований на узловых станциях и перевалочных пунктах. Там же создание запасов материалов и технических средств для проведения работ по экстренному вводу в строй транспортных коммуникаций, запасов дегазирующих и дезактивирующих средств, средств пожаротушения.

#### **Риски возникновения ЧС на объектах железнодорожного транспорта.**

Данный риск на территории Истоминского сельского поселения Аксайского района не рассматривается в связи с отсутствием объектов железнодорожного транспорта.

#### **Риски возникновения ЧС на воздушном транспорте.**

Данный риск на территории Истоминского сельского поселения Аксайского района не рассматривается в связи с отсутствием объектов воздушного транспорта. На территории сельского поселения сохраняется вероятность возникновения ЧС, связанная с крушением пролетающих воздушных судов. Риски возникновения ЧС, связанных с крушением воздушных судов, обусловлены: отказом двигателя (техническая неполадка); ошибкой пилота (человеческий фактор); неблагоприятными метеоусловиями; терактом (воздействие третьих лиц).

#### **Риски возникновения ЧС на объектах морского транспорта.**

Данный риск на территории Истоминского сельского поселения Аксайского района не рассматривается в связи с отсутствием объектов морского транспорта.

#### **Риски возникновения ЧС на объектах речного транспорта.**

Данный риск на территории Истоминского сельского поселения Аксайского района не рассматривается в связи с отсутствием объектов речного транспорта.

#### **Риски возникновения ЧС на объектах трубопроводного транспорта.**

Через территорию МО Истоминское сельское поселение транзитом проходят участки:

- Магистральный газопровод «Краснодарский край-Серпухов» 1 нитка Ду=1400 мм, Ру=5,4 Мпа, 1 класс опасности;
- Магистральный газопровод «Ленинградская-Ростов» 1 нитка Ду=1200 мм, Ру=5,4 Мпа, 1 класс опасности;
- Магистральный газопровод «Северный-Кавказ-Центр» 1 Ду=1200 мм, Ру=5,4 Мпа, 1 класс опасности.

Так же на территории поселения расположены ГРП, газопроводы высокого и среднего давления.

Согласно паспорту территории Истоминского СП Аксайского района существует риск возникновения природных и техногенных аварийных чрезвычайных ситуаций, связанный

с разгерметизацией газопроводов.

### **8.3. НАЛИЧИЕ СИЛ И СРЕДСТВ ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.**

На территории МО Истоминское сельское поселение Аксайского района Ростовской области имеются силы и средства ликвидации чрезвычайных ситуаций в организациях, продолжающих работу в особый период (согласно планам ГО). К ликвидации чрезвычайных ситуаций могут привлекаться силы и средства: ОГ ГУ МЧС России по Ростовской области, 44 ПСЧ ФГКУ «5 ОФПС по РО», ОП №1 44 44 ПСЧ ФГКУ «5 ОФПС по РО», Донской СЦ МЧС России, Отдел МВД России по Аксайскому району, ГИБДД Аксайского района, ОГ КЧСиОПБ Аксайского района, 201 ПЧ ГКУ РО «ППС РО», ПСО «Южный» ГКУ РО «ПСС РО», 620 ПЧ ООО «Защита-Дон», 315 ПЧ МБУ АР «УПЧС» и другие нештатные аварийно-спасательные формирования.

С возникновением аварии комендантскую службу и поддержание общественного порядка на маршрутах эвакуации организует ОГИБДД ОМВД по Аксайскому району, для чего привлекаются соответствующие силы и средства.

Совместно с ОГ ГУ МЧС России по Ростовской области определяются объемы аварийно-спасательных работ и привлекаемые для проведения данных работ силы и средства. Аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС следует проводить с целью срочного оказания помощи людям, которые подверглись непосредственному или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС.

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных вредных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования.

К организациям, продолжающим свою деятельность в «особый период», относятся:

- ПЧ МЧС,
- МОМВД,
- ГИБДД.
- больницы;
- бани, душевые предприятий, прачечные, фабрики химической чистки, прачечные самообслуживания, включая кооперативные предприятия стирки белья и химической чистки, а также посты мойки и уборки подвижного состава автотранспорта независимо от их ведомственной подчиненности должны приспособляться соответственно для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта в военное время, а также при производственных авариях, катастрофах или стихийных бедствиях;
- склады, базы восстановительного периода (склады базы ГСМ, продовольственные, материально-технические и прочие резервы, специализированные торговые комплексы);
- сельскохозяйственные производства.



Перечисленные объекты жизнеобеспечения разрабатывают планы по устойчивому функционированию в военное время.

Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны на территории МО Истоминское сельское поселение.

В настоящее время прикрытие МО Истоминское сельское поселение осуществляется: ОГ ГУ МЧС России по Ростовской области, 44 ПСЧ ФГКУ «5 ОФПС по РО», ОП №1 44 44 ПСЧ ФГКУ «5 ОФПС по РО», Донской СЦ МЧС России, Отдел МВД России по Аксайскому району, ГИБДД Аксайского района, ОГ КЧСиОПБ Аксайского района, 201 ПЧ ГКУ РО «ППС РО», ПСО «Южный» ГКУ РО «ПСС РО», 620 ПЧ ООО «Защита-Дон», 315 ПЧ МБУ АР «УПЧС» и другие нештатные аварийно-спасательные формирования (расположенные вне границ МО Истоминское СП).

Согласно ст. 76 ФЗ 2008 г. №123-ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях 20 минут.

На территории Истоминского сельского поселения предусмотрено к размещению 2 пожарных депо в х. Островского и п. Дивный.

Анализ пожарной обеспеченности на территории Истоминского сельского поселения показывает, что планируемое размещение подразделения пожарной охраны обеспечит своевременное прибытие сил и средств противопожарной службы.

При дальнейшем развитии застройки населенных пунктов, при проектировании, размещении и строительстве пожарных депо для подразделений пожарной охраны требуется учитывать положения ст. 77 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ.

#### **8.4. ОБЗОР МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ПОДВЕРЖЕННОСТИ ВОЗНИКНОВЕНИЮ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.**

Для разработки системы защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходим комплексный подход. Проектные решения должны охватывать всю территорию и включать все необходимые виды защитных мероприятий, независимо от формы собственности и принадлежности защищаемых территорий и объектов.

Необходимо проведение мониторинга инженерно-геологической ситуации по мере дальнейшего строительства и корректировки рекомендаций в случае необходимости. Система мониторинга должна постоянно совершенствоваться, необходимо внедрение современных технологий, использование результатов научных исследований и разработок. Необходимо создание постоянно обновляющейся, доступной специалистам базы данных.

Производство работ должно вестись способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов.

При невозможности обеспечения безопасности участка территории или объекта традиционными методами, необходимо внедрение экспериментальных методик и научных

разработок, а также выполнение опытно-производственных работ.

Для уменьшения подверженности возникновению ЧС природного характера на территории МО Истоминское сельское поселение предусматривается:

- запретить новое жилищное и гражданское строительство и осуществить постепенный вынос жилья, расположенного в зоне возможного катастрофического затопления территории при аварии на гидротехнических сооружениях - Цимлянском водохранилищном гидроузле;
- применение мероприятий по защите от затопления, инженерно-техническое благоустройство береговой линии (строительство берегозащитных сооружений, дамб обвалования);
- защита от ветрового воздействия;
- защита от атмосферных осадков;
- защита от прямых ударов молнии и заноса высокого потенциала;
- осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;
- усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий, своевременное прогнозирование и оповещение об опасности;
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ;
- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения;
- регулярная проверка наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты;
- информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

Для уменьшения подверженности возникновению ЧС техногенного характера на территории МО Истоминское сельское поселение предусматривается:

- в целом структура факторов риска возникновения ЧС на территории МО в перспективе не изменится. Строительство химически опасных и радиационно-опасных объектов не планируется, возможно строительство новых АЗС. Необходим постоянный мониторинг за пожаро-взрывоопасными объектами – АЗС, складами ГСМ, котельными, ТП и др.;
- реконструкция и мониторинг сетей электроснабжения и ЖКХ;
- мониторинг за техническим состоянием автомобильных дорог.

Осуществление мероприятий по уменьшению подверженности возникновения ЧС природного и техногенного характера создаст благоприятные условия для роста численности населения МО Истоминское сельское поселение, развития социальной инфраструктуры (строительство объектов медицины, школ, детских садов) и всей инфраструктуры сельского поселения в целом.

В случае возникновения ЧС природного или техногенного характера в качестве места сбора и временного размещения населения муниципального образования необходимо



использовать общественные объекты, объекты социальной инфраструктуры, образования.

Все защитные мероприятия должны предотвращать, устранять или снижать до допустимого уровня отрицательное воздействие на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов.

#### **8.5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.**

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:

- затопление территории (катастрофическое затопление при прорыве плотины Цимлянского водохранилища);
- повышенный уровень грунтовых вод (инфильтрация), штормовой нагон;
- сильные ветры со скоростью более 20 м/с (ураганы);
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- природные пожары.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- риск возникновения ЧС на пожаро-взрывоопасных объектах:
  - Трансформаторные подстанции;
  - Котельные;
  - АЗС;
  - Склады ГСМ;
  - Магистральный газопровод «Краснодарский край-Серпухов» 1 нитка Ду=1400 мм, Ру=5,4 Мпа, 1 класс опасности;
  - Магистральный газопровод «Ленинградская-Ростов» 1 нитка Ду=1200 мм, Ру=5,4 Мпа, 1 класс опасности;
  - Магистральный газопровод «Северный-Кавказ-Центр» 1 Ду=1200 мм, Ру=5,4 Мпа, 1 класс опасности;
  - Газораспределительные пункты;
  - Газопроводы высокого давления.
- риск возникновения ЧС на электроэнергетических системах и системах связи (линиях электропередачи, трансформаторных подстанциях);
- риск возникновения ЧС на коммунальных системах жизнеобеспечения (водозаборные сооружения, водопроводные сети, ГРП, сети газоснабжения, сети теплоснабжения, котельные).

- риск возникновения ЧС на автомобильном транспорте.
- риск возникновения ЧС на трубопроводном транспорте.
- риск возникновения ЧС при аварии на гидротехнических сооружениях – Цимлянском водохранилищном гидроузле.

**Перечень использованных нормативных документов:**

1. Паспорт территории Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.
2. ГОСТ Р 22.0.01-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения.
3. ГОСТ Р 22.0.02-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий.
4. ГОСТ Р 22.0.03-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.
5. ГОСТ Р 22.0.05-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.
6. ГОСТ Р 22.0.06-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий.
7. ГОСТ Р 22.0.07-95. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров.
8. ГОСТ Р 22.0.11-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Предупреждение природных чрезвычайных ситуаций. Термины и определения.
9. ГОСТ Р 22.1.06-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений и процессов. Общие требования.
10. ГОСТ Р 22.1.07-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных метеорологических явлений и процессов. Общие требования.
11. ГОСТ Р 22.1.08-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных гидрологических явлений и процессов. Общие требования.
12. СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования.
13. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», утверждённый Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ.

## ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Копия постановления Администрации Аксайского района от 25.08.2021 № 548;
2. Копия технического задания;
3. Копия письма Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу (Югнедра) от 26.12.2022 № 1090-0105-3313681.
4. Копия заключения Министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области от 24.08.2023г №28.2-3.3/2310.

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Главный архитектор Аксайского района

Заместитель главы Администрации  
Аксайского района по вопросам  
строительства, архитектуры и  
территориального развития

**Кириченко И.С.**

(Ф.И.О.)

  
(подпись)

06.09.2021

(дата)

**Горохов М.А.**

(Ф.И.О.)

  
(подпись)

08.09.2021

(дата)

**ЗАДАНИЕ**

**НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ИСТОМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

| № п/п | Наименование разделов  | Содержание  |
|-------|--|---|
| 1.    | Вид градостроительной документации   | Проект о внесении изменений в генеральный план поселения  |
| 2.    | Основание для подготовки градостроительной документации                        | постановление Администрации Аксайского района от 25.08.2021 № 548 «О разрешении подготовки проекта о внесении изменений в генеральный план Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области» |
| 3.    | Источник финансирования работ  | Внебюджетные финансовые средства  |
| 4.    | Заказчик (полное и сокращенное наименование)                                   | Администрация Аксайского района   |
| 5.    | Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование) | Определяется инвестором   |

|    |  |  |
|----|--|--|
| 6. | Нормативно-правовая база подготовки градостроительной документации                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>♦ Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>♦ Воздушный кодекс Российской Федерации;</li> <li>♦ Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>♦ Областной закон Ростовской области от 26.12.2007 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;</li> <li>♦ Схема территориального планирования Аксайского района;</li> <li>♦ Генеральный план Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области, в редакции решения Собрания депутатов Аксайского района от 19.11.2020 № 533;</li> <li>♦ Правила землепользования и застройки Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области, в редакции решения Собрания депутатов Аксайского района от 19.11.2020 № 534;</li> <li>♦ Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Аксайский район», утвержденные решением Собрания депутатов Аксайского района от 27.02.2017 № 200;</li> <li>♦ Постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ростовской области» от 09.08.2016 № 9;</li> <li>♦ Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2012 № 69 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований».</li> </ul> |
| 7. | Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик | <p>На земельных участках, расположенных по адресу: п. Дорожный, ул. Центральная, 3; п. Дорожный, пер. Школьный, 1; п. Дивный, ул. Советская, 1; п. Дивный, ул. Советская, 11; п. Дивный, ул. Советская, 26; п. Дивный, ул. Советская, 26а; п. Дивный, ул. Советская, 28; п. Дивный, ул. Советская, 28а; п. Дивный, ул. Советская, 30; п. Дивный, ул. Советская, 30а; п. Дивный, ул. Советская, 32; п. Дивный, ул. Ленина, 12; п. Дивный, пер. Школьный, 11; х. Островского, ул. Кирова, 23/2; х. Островского, ул. Кирова, 29; х. Островского, ул. Кирова; х. Островского, ул. Политехническая, 5; х. Островского, ул. Гагарина, 9, находятся малоэтажные многоквартирные жилые дома.</p> <p>Земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600021:2157, 61:02:0600021:1618, 61:02:0600021:116, 61:02:0600021:1625 расположены в границах хутора Истомино.</p> <p>Земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600021:1634, 61:02:0600021:1620, 61:02:0600021:1761 находятся в границах хутора Островского.</p> <p>Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600018:160, 61:02:0600018:125, 61:02:0600018:155, 61:02:0600018:136, 61:02:0600018:158,</p>   |



|    |   |  |
|----|---|--|
|    |   | 61:02:0600018:133, и земельный участок с кадастровым номером 61:02:0040101:1836 расположены в границах поселка Дивный.   |
| 8. | Цель разработки и задачи градостроительной документации | <p>Целью подготовки проекта внесения изменений является:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Установление границ и параметров функциональных зон проектируемой территории.</li> </ol> <p>Задачи подготовки проекта внесения изменений:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Реализация полномочий органов местного самоуправления муниципального образования в области градостроительной деятельности.</li> <li>2. Создание условий для развития объектов малого предпринимательства и объектов для осуществления производственной деятельности на территории сельского поселения.</li> <li>3. Создание условий для социально-экономического развития территории сельского поселения.</li> <li>4. Устранение замечаний Министерства энергетики Российской Федерации (письмо от 13.10.2020 № АЯ-12601/08), Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (письмо от 18.09.2020 № 43-7225-5), Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 07.10.2020 № 06-19-31/26242).</li> <li>5. Включить земельные участки, расположенные по адресу: п. Дорожный, ул. Центральная, 3; п. Дорожный, пер. Школьный, 1; п. Дивный, ул. Советская, 1; п. Дивный, ул. Советская, 11; п. Дивный, ул. Советская, 26; п. Дивный, ул. Советская, 26а; п. Дивный, ул. Советская, 28; п. Дивный, ул. Советская, 28а; п. Дивный, ул. Советская, 30; п. Дивный, ул. Советская, 30а; п. Дивный, ул. Советская, 32; п. Дивный, ул. Ленина, 12; п. Дивный, пер. Школьный, 11; х. Островского, ул. Кирова, 23/2; х. Островского, ул. Кирова, 29; х. Островского, ул. Кирова; х. Островского, ул. Политехническая, 5; х. Островского, ул. Гагарина, 9, в состав функциональной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)».</li> <li>6. Исключить земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600021:2157, 61:02:0600021:1618, 61:02:0600021:116, 61:02:0600021:1625 из границ хутора Истомино и включить в функциональную зону «Зона сельскохозяйственного использования».</li> <li>7. Исключить земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600021:1634, 61:02:0600021:1620, 61:02:0600021:1761 из границ хутора Островского и включить в функциональную зону «Зона сельскохозяйственного использования».</li> <li>8. Исключить земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600018:160, 61:02:0600018:125, 61:02:0600018:155, 61:02:0600018:136, 61:02:0600018:158, 61:02:0600018:133, из границ поселка Дивный и включить в функциональную зону «Зона сельскохозяйственного использования».</li> <li>9. Включить земельный участок с кадастровым номером 61:02:0040101:1836, расположенный в границах поселка Дивный, в функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».</li> </ol> |
| 9. | Состав  | Внесение изменений в Генеральный план - изменение графической части посредством подготовки новой редакции  |

|     |  |  |
|-----|--|--|
|     | градостроительной документации   | <p>следующих карт (схем):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Генеральный план развития Истоминского сельского поселения (основной чертеж) М 1:25 000;</li> <li>2. Схема генерального плана х. Истомино Истоминского сельского поселения М 1:5 000.</li> <li>3. Схема генерального плана х. Островского Истоминского сельского поселения М 1:5 000.</li> <li>4. Схема генерального плана п. Дивный Истоминского сельского поселения М 1:5 000.</li> </ol> <p>Материалов по обоснованию:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. Генеральный план развития Истоминского сельского поселения М 1:25 000;</li> <li>6. Схема планируемых границ функциональных зон М 1:25 000;</li> <li>7. Схема транспортной инфраструктуры М 1:25 000.</li> <li>8. Подготовка пояснительной записки в новой редакции с учетом изменений.</li> <li>9. Подготовка краткой пояснительной записки материалов по обоснованию.</li> <li>10. Подготовка карт-планов границ населенных пунктов х. Островского, х. Истомино, п. Дивный.</li> </ol>  |
| 10. | Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки градостроительной документации  | <p>Сбор исходных данных инициирует Разработчик Генерального плана.</p> <p>Заказчик предоставляет Разработчику информацию по его отдельным запросам, в случае, если необходимость получения такой информации выявилась в процессе подготовки проекта изменений Генерального плана</p> <p>Заказчик передает Разработчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- генеральный план Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области, в действующей редакции решения Собрания депутатов Аксайского района от 19.11.2020 № 533;</li> <li>- постановление Администрации Аксайского района от 25.08.2021 № 548 «О разрешении подготовки проекта о внесении изменений в генеральный план Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области»;</li> <li>- письмо Министерства энергетики Российской Федерации от 13.10.2020 № АЯ-12601/08;</li> <li>- письмо Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 18.09.2020 № 43-7225-5;</li> <li>- письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 07.10.2020 № 06-19-31/26242.</li> </ul> |
| 11. | Основные требования к содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам подготовки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения | <p>Разработчик должен выполнить работы, в следующем составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сбор и обработка, систематизация необходимых исходных данных.</li> <li>2. Конвертация полученных исходных данных.</li> <li>3. Техническая обработка графических материалов.</li> <li>4. В графическую часть генерального плана вносятся локальные изменения применительно к земельным участкам, перечисленным в пункте 8 настоящего задания.</li> </ol> <p>Срок выполнения работ: 45 календарных дней с момента оплаты аванса.</p>  |



|     |  |   |
|-----|--|---|
|     | работы   | <p>Форма предоставления материалов:<br/>Схемы и карты масштаб 1:25 000, 1:5000.<br/>Для рассмотрения Заказчиком Разработчик предоставляет 1 экз. всех материалов в графической форме на бумаге и 1 экз. компакт дисков с копиями указанных материалов.<br/>После утверждения проекта изменений в генеральный план, Разработчик в течение десяти рабочих дней с момента уведомления об этом Заказчиком предоставляет Заказчику окончательный экземпляр на бумажных и магнитных носителях (с учетом изменений).</p>   |
| 12. | Порядок передачи градостроительной документации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Аксайского района | <p>Разработчик передаёт в службу главного архитектора Аксайского района:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. На бумажном и электронном носителях 2 экземпляра проекта о внесении изменений в генеральный план сельского поселения с учетом внесенных в него изменений <b>в форматах, подлежащих размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также на электронном носителе карту функциональных зон поселения в формате dwg,</b><br/><br/><b>в системе координат МСК 61 зона 2 ГОСТ 51794-2008.</b></li> <li>2. На электронном носителе 1 экземпляр <b>карты-планы границ населенных пунктов х. Островского, х. Истомино, п. Дивный</b>, выполненные в соответствии с требованиями, предъявляемыми для внесения сведений о границах населенных пунктов в единый государственный реестр недвижимости.</li> </ol> |
| 13. | Иные требования и условия  |   |

от разработчика  
(должность)

(Ф.И.О.) (подпись)

(дата)

от заказчика  
(должность)

(Ф.И.О.) (подпись)

(дата)

---

---

---

---

---

---

---

---



АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25. 08. 2021

№ 548

г. Аксай

О разрешении подготовки проекта о внесении изменений в генеральный план Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

Рассмотрев заключение комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план сельского поселения Аксайского района от 16.07.2021, в соответствии со статьями 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Ростовской области от 28.12.2005 № 436-ЗС «О местном самоуправлении в Ростовской области», Порядком подготовки и утверждения изменений в генеральный план сельского поселения Аксайского района, утвержденным постановлением Администрации Аксайского района от 19.06.2017 № 284,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разрешить подготовку проекта о внесении изменений в генеральный план Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.
2. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского района по вопросам строительства, архитектуры и территориального развития Горохова М.А.

Глава Администрации  
Аксайского района



С.Н. Бодряков

Постановление вносит  
служба главного архитектора  
Аксайского района



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Песенная наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039

Тел. (495) 870-70-12, Факс (495) 870-70-06

E-mail: [mineconomi@economy.gov.ru](mailto:mineconomi@economy.gov.ru)

<http://www.economy.gov.ru>

ОКПО 00083204, ОГРН 1027700575385

ИНН/КПП 7710349494/771001001

13.11.2020 № 37828-ОТ/Д27и

Ил. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Администрация  
Аксайского района

пер. Спортивный, д.1,  
г. Аксай, Ростовская область,  
346720

### СВОДНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план  
Истоминского сельского поселения Аксайского района  
Ростовской области (далее – проект)

Уведомление об обеспечении доступа к проекту в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) от 26 августа 2020 г. № 636/5798 (вх. № 115361 от 26 августа 2020 г.).

При проверке проекта на соответствие требованиям, предусмотренным Порядком согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, составом и порядком работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21 июля 2016 г. № 460 (далее – Порядок), установлено следующее.

Пространственные данные проекта, отображаемые на картах в форме векторной модели, подготовлены в формате dwg, в нарушение пункта 3 Требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 19 сентября 2018 г. № 498 (далее – приказ № 498), что не позволяет проверить проект на соответствие требованиям приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах



территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» в автоматизированном режиме. Проект необходимо привести в соответствие с приказом № 498 до его утверждения.

Заключения о согласии с проектом поступили от Министерства здравоохранения Российской Федерации (письмо от 15 сентября 2020 г. № 13-4/581), Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (письмо от 1 октября 2020 г. № МН-21/1360-НБ), Министерства транспорта Российской Федерации с учетом замечания (письмо от 12 октября 2020 г. № Д15/24534-ИС), Министерства обороны Российской Федерации (письмо от 1 октября 2020 г. № 153/9/17672), Министерства внутренних дел Российской Федерации (письмо от 15 сентября 2020 г. № 22/27/3-20334), Федеральной службы охраны Российской Федерации (письмо от 29 сентября 2020 г. № 9/5/УЖО-1651), Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (письмо от 14 сентября 2020 г. № 1-12/38022), Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации (письмо от 1 октября 2020 г. № 22/7501), Федерального агентства лесного хозяйства (письмо от 10 сентября 2020 г. № АВ-03-31/17694).

В силу пункта 2.8 Порядка проект считается согласованным Министерством промышленности и торговли Российской Федерации, Федеральной службой безопасности Российской Федерации, Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», Службой внешней разведки Российской Федерации.

Заключение о несогласии с проектом поступило от Министерства энергетики Российской Федерации (письмо от 13 октября 2020 г. № АЯ-12601/08), Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (письмо от 18 сентября 2020 г. № 43-7225-5), Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (письмо от 7 октября 2020 г. № 06-19-31/26242).

В заключении Минэнерго России о несогласии с проектом указано об отсутствии информации по объекту федерального значения «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток» (Западный коридор).

В заключении МЧС России о несогласии с проектом выявлено отсутствие перечня и характеристик основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также отсутствие отображения в материалах по обоснованию в виде карт территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В заключении Минприроды России о несогласии с проектом содержится замечание о необходимости отображения на картах прибрежных защитных полос.

Вопросы, содержащиеся в замечаниях Минэнерго России, МЧС России и Минприроды России на проект, не были урегулированы на согласительном совещании с представителями отраслевых федеральных органов исполнительной власти, представивших заключения на проекты документов территориального планирования в Минэкономразвития России (протокол от 19 октября 2020 г. № 10-Д27).

В соответствии с пунктами 2.9 и 2.11 Порядка, на основании заключений Минэнерго России, МЧС России, и Минприроды России, а также протокола от 19 октября 2020 г. № 10-Д27 проект внесения изменений в генеральный план Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области считается несогласованным с Минэкономразвития России в составе материалов, размещенных в ФГИС ТП (карточка согласования проекта УИН № 60602420020103013202008262).

Приложение:

1. Копии заключений федеральных органов и Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» на проект на 24 л. в 1 экз.
2. Протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий по замечаниям федеральных органов на проекты документов территориального планирования от 19 октября 2020 г. № 10-Д27 на 12 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E1036E1B07E0FB80EA11704E74CAFCB8  
Владелец: Тарасенко Оксана Валерьевна  
Действителен: с 13.02.2020 до 13.02.2021

О.В. Тарасенко

Н.И. Пикитина  
8 (495) 870-29-21, доб. 12746  
Департамент планирования территориального развития





МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭНЕРГО РОССИИ)

Минэкономразвития России

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

ул. Щепкина, д. 42, стр. 1, стр. 2,  
г. Москва, ГСП - 6, 107996

Телефон (495) 631-98-58, факс (495) 631-83-64

E-mail: [minenergo@minenergo.gov.ru](mailto:minenergo@minenergo.gov.ru)

<http://www.minenergo.gov.ru>

13.10.2020 № АЭ - 12601/08

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении проектов  
документов территориального  
планирования

В соответствии с письмами Минэкономразвития России от 21.07.2020 № Д27и-23083, от 22.05.2020 № Д27и-16114, от 31.07.2020 № Д27и-24533, от 31.07.2020 № Д27и-24534, от 31.07.2020 № Д27и-24540, от 04.06.2020 № Д27и-17499, от 25.05.2020 № Д27и-16202, от 31.07.2020 № Д27и-24535, от 22.06.2020 № Д27и-19538, от 20.07.2020 № Д27и-23078, от 28.07.2020 № Д27и-24011, от 27.08.2020 № Д27и-27884, от 23.07.2020 № Д27и-23472, от 21.07.2020 № Д27и-23095, от 21.07.2020 № Д27и-23100, от 17.06.2020 № Д27и-19026, от 22.07.2020 № Д27и-23338, от 27.08.2020 № Д27и-27886, от 01.09.2020 № Д27и-28393, от 08.06.2020 № Д27и-18018, от 23.06.2020 № Д27и-19781, от 28.07.2020 № Д27и-24016, от 30.07.2020 № Д27и-24283, от 17.06.2020 № Д27и-19086, от 17.06.2020 № Д27и-19083, от 24.07.2020 № Д27и-23682, от 31.07.2020 № Д27и-24532, от 25.05.2020 № Д27и-16204, от 17.06.2020 № Д27и-19306, от 17.06.2020 № Д27и-19085, от 08.06.2020 № Д27и-18025, от 28.07.2020 № Д27и-27403, от 18.06.2020 № Д27и-19294, от 22.07.2020 № Д27и-23336, от 18.06.2020 № Д27и-19317, от 21.07.2020 № Д27и-23105, от 23.07.2020 № Д27и-23471, от 01.06.2020 № Д27и-17012, от 18.06.2020 № Д27и-19232, от 27.07.2020 № Д27и-23913, от 23.07.2020 № Д27и-23483, от 23.07.2020 № Д27и-23469, от 19.06.2020 № Д27и-19384, от 22.05.2020 № Д27и-16030, от 31.07.2020 № Д27и-24577, от 29.07.2020

Минэкономразвития России  
Вх. № 140417  
от 15.10.2020 6+мат

№ Д27и-24200, от 24.07.2020 № Д27и-23775, от 21.07.2020 № Д27и-23098, от 30.07.2020 № Д27и-24282, от 30.07.2020 № Д27и-24384, от 23.07.2020 № Д27и-23571, от 23.07.2020 № Д27и-23520, от 27.08.2020 № Д27и-27885, от 28.07.2020 № Д27и-24068, от 27.07.2020 № Д27и-23864, от 29.05.2020 № Д27и-16947, от 29.05.2020 № Д27и-16832, от 15.06.2020 № Д27и-18788, от 21.07.2020 № Д27и-23087, от 28.07.2020 № Д27и-24067, от 21.07.2020 № Д27и-23089, от 26.05.2020 № Д27и-16467, от 21.08.2020 № Д27и-27188, от 23.07.2020 № Д27и-23484, от 27.05.2020 № Д27и-16635, от 21.07.2020 № Д27и-23099, от 23.07.2020 № Д27и-23420 Минэнерго России направляет заключения о согласии с проектами документов территориального планирования муниципального образования Азовское Шурьшикарского района Ямало-Ненецкого автономного округа, муниципального образования Аксарковское Приуральского района Ямало-Ненецкого автономного округа, Анучинского сельсовета Каменского района Пензенской области, Артинского городского округа применительно к пгт. Арти Свердловской области, Базковского сельского поселения Шолоховского района Ростовской области, Белоярского сельсовета Ачинского района Красноярского края, муниципального образования Белоярское Приуральского района Ямало-Ненецкого автономного округа, городского округа город Боготол Красноярского края, городского поселения «Поселок Борисовка» Белгородской области, Бурхунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, муниципального образования «Верхняковское сельское поселение» Верхнедонского района Ростовской области, Воздвиженского сельского поселения Каслинского района Челябинской области, муниципального образования Войковское сельское поселение Тарасовского района Ростовской области, Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области, Нижнесуэтуцкого сельсовета Ермаковского района Красноярского края, муниципального образования «Гольянское» Завьяловского района Удмуртской Республики, Григорьевского сельского поселения Каслинского района Челябинской области, городского округа Долгопрудный Московской области, Дубенцовского сельского поселения Волгодонского района Ростовской области, Дударевского сельского поселения Шолоховского муниципального района Ростовской области, муниципального образования Дячкинское сельское поселение Тарасовского района Ростовской области, Еловского сельсовета Балахтинского района Красноярского края, сельского поселения Енангское Кичменгско - Городецкого муниципального района Вологодской области, муниципального образования Ефремово-Степановское



сельское поселение Тарасовского района Ростовской области, муниципального образования Загивское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, муниципального образования рабочий поселок Заокский Заокского района Тульской области, муниципального образования Золинский сельсовет Володарского муниципального района Нижегородской области, Ивановского сельского поселения Сальского района Ростовской области, Ивдельского городского округа Свердловской области, Имбежского сельсовета Партизанского района Красноярского края, Кайсацкого сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области, Калининского сельского поселения Шолоховского муниципального района Ростовской области, муниципального образования Катангский район Иркутской области, муниципального образования село Катравож Приуральского района Ямало-Ненецкого автономного округа, Киевского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области, Кожановского сельсовета Балахтинского района Красноярского края, Комсомольского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области, Краснолиповского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, Краснополянского сельсовета Назаровского района Красноярского края, Краснотуранского сельсовета Краснотуранского района Красноярского края, Кротовского сельского поселения Аромашевского района Тюменской области, Кыштовского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области, муниципального образования Ладушкинский городской округ Калининградской области, сельского поселения «Логозовская волость» Псковского района Псковской области, Малиновского сельского поселения Аромашевского района Тюменской области, Малоскарединского сельского поселения Аромашевского района Тюменской области, Маңгытского сельского поселения Сальского района Ростовской области, муниципального образования Мелегежское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, муниципального образования Митякинское сельское поселение Тарасовского района Ростовской области, Надежненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края, Нижнедобринского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, Нижнесуэтуцкого сельсовета Ермаковского района Красноярского края, муниципального образования Никольское Устюженского муниципального района Вологодской области, Новобирилюсского сельсовета Бирилюсского района Красноярского края,



Новоогорлыкского сельского поселения Сальского муниципального района Ростовской области, муниципального образования Новоснежинское сельское поселение Слюдянского района Иркутской области, сельского поселения Обходский сельсовет Уренского муниципального района Нижегородской области, муниципального образования городской округ Целым Свердловской области, сельского поселения «Писковичская волость» Псковского района Псковской области, сельского поселения «Поселок Молодежный» Комсомольского района Хабаровского края, Преображенского сельсовета Назаровского района Красноярского края, Приозерного сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области, муниципального образования Приуральский район Ямало-Ненецкого автономного округа, Сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области, Русаковского сельского поселения Аромашевского района Тюменской области, Сальского городского поселения Сальского района Ростовской области, Сандатовского сельского поселения Сальского района Ростовской области, поселения «село Куркент» Сулейман-Стальского района Республики Дагестан, «Село Новый Порт» Ямальского района Ямало-Ненецкого автономного округа, сельского поселения «Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области, Сорочкинского сельского поселения Аромашевского района Тюменской области, сельского поселения Старопохвистнево муниципального района Похвистневский Самарской области, Степновского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области, муниципального образования Тарасовское сельское поселение Тарасовского района Ростовской области, Терновского сельского поселения Шолоховского муниципального района Ростовской области, муниципального образования сельское поселение деревня Тростье Жуковского района Калужской области, Тульской области, Тюбукского сельского поселения Каслинского района Челябинской области, Сельского поселения Угут Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, Удобненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края, сельского поселения Федуринский сельсовет Городецкого муниципального района Нижегородской области, Филимоновского сельсовета Канского района Красноярского края, Холуйского сельского поселения Южского муниципального района Ивановской области, сельского поселения Хулимсунт Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, муниципального образования «Черняховский городской округ» Калининградской области, Чечеульского

сельсовета Канского района Красноярского края, Шелонской волости (сельское поселение) Дедовичского района Псковской области, муниципального образования город Щекино Щекинского района Тульской области, Юлдусского сельсовета (сельское поселение) Шадринского района Курганской области, Юловского сельского поселения Сальского муниципального района Ростовской области, муниципального образования «Янтарный городской округ» Калининградской области.

Также направляем заключения о несогласии с проектами документов территориального планирования Азейского сельского поселения Тулунского района Иркутской области, Аनावгайского сельского поселения Быстринского района Камчатского края, Ароматненского сельского поселения муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, Буденновского сельского поселения Сальского района Ростовской области, Бурейского муниципального района Амурской области, Верблюженского сельского поселения Саргатского муниципального района Омской области, Вилинского сельского поселения муниципального образования Бахчисарайского района Республики Крым, Гигантовского сельского поселения Сальского муниципального района Ростовской области, муниципального образования Гусь-Хрустальный район (муниципальный район) Владимирской области, Екатериновского сельского поселения Сальского муниципального района Ростовской области, Заречного сельского поселения Томского района Томской области, муниципального образования Зеленское сельское поселение Тарасовского района Ростовской области, муниципального образования п. Золотково (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области, Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области, муниципального образования город Каменск-Уральский Свердловской области, Ключинского сельсовета Ачинского района Красноярского края, Кормиловского городского поселения Кормиловского муниципального района Омской области, муниципального образования Красновское сельское поселение Тарасовского района Ростовской области, Кручено-Балковского сельского поселения Сальского муниципального района Ростовской области, муниципального образования Лазаревское Щекинского района Тульской области, муниципального образования Мичуринский сельсовет Пензенского района Пензенской области, Надцынского сельского поселения Тобольского района Тюменской области, Новобирюсинского городского поселения Тайшетского района Иркутской области, сельского поселения Новокуровка муниципального района Хворостянский



6

Самарской области, сельского поселения Новомедведевский сельсовет муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан, Прииртышского сельского поселения Тобольского района Тюменской области, Раздольненского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края, Рыбасовского сельского поселения Сальского муниципального района Ростовской области, городского поселения Сквородино Сквородинского района Амурской области, муниципального образования «Советский городской округ» Калининградской области, Табачненского сельского поселения муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, Тарутинского сельсовета Ачинского района Красноярского края, сельского поселения Ульт-Ягун Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югра, Чугунаевского сельского поселения Нижнетавдинского района Тюменской области, Эссовского сельского поселения Быстринского района Камчатского края.

Приложение: на 132 л. в 1 экз.

А.Б. Яновский

Департамент корпоративной политики и  
имущественных отношений в отраслях ТЭК  
Магомедов Курбан Гаджи Джамалудинович  
(495) 631-80-73

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о несогласии с проектом документа территориального планирования муниципального образования

Истоминское сельское поселение Аксайского района Ростовской области

(наименование проекта)

Основание для подготовки заключения:

Письмо Минэкономразвития России от 01.09.2020 № Д27и-28393

(реквизиты уведомления Минэкономразвития России)

Перечень представленных материалов:

1. Утверждаемая часть проекта документа:

В наличии

(содержание утверждаемой части проекта в соответствии со статьями 19 (для проекта схемы муниципального района) и 23 (для проекта генерального плана) Градостроительного кодекса Российской Федерации)

2. Материалы по обоснованию:

В наличии

(содержание материалов по обоснованию в соответствии со статьями 19 (для проекта схемы муниципального района) и 23 (для проекта генерального плана) Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Характеристика представленных материалов проекта документа территориального планирования:

В представленных документах нет информации по объекту федерального значения «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток» (Западный коридор)».

(описание представленных материалов)

Вывод:

Внести в картографические и текстовые материалы проекта соответствующие изменения

Заместитель Министра  
(Наименование должности)

(Подпись  
должностного лица)

А.Б. Яновский  
(Расшифровка подписи  
должностного лица)

Исп. Магомедов К.Д.  
Тел. (495) 631-80-73



МИНИСТЕРСТВО  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ  
И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ  
СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
(МЧС РОССИИ)

Министерство экономического  
развития Российской Федерации

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Театральный проезд, 3, Москва, 109012  
Тел: 8(495)983-79-01; факс: 8(495)624-19-46

18 СЕН 2020 № 43-7225-5

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о несогласии с проектом документа территориального планирования  
муниципального образования

**Наименование проекта:** проект внесения изменений в генеральный план Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (далее – проект).

**Основание для подготовки заключения:** письмо Минэкономразвития России от 01.09.2020 № Д27и-28393 (УИН № 60602420020103013202008262).

#### Перечень представленных материалов:

1. Утверждаемая часть проекта:  
текстовая часть – представлен том «Положение о территориальном планировании»;  
графическая часть – представлен комплект карт.
2. Материалы по обоснованию проекта:  
текстовая часть – представлен том «Материалы по обоснованию», не представлен раздел «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;  
графическая часть – представлен комплект карт, не представлена «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

015958  
Минэкономразвития России  
Вх. № 127917  
от 22.09.2020 2п

2

**Характеристика представленных материалов проекта документа территориального планирования.**

В материалах по обоснованию проекта выявлены следующие недостатки:  
текстовая часть – не представлен раздел «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

графическая часть – не представлена «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Указанные текстовую часть и карту представить в установленном порядке в МЧС России.

**Вывод:** МЧС России не согласовывает проект внесения изменений в генеральный план Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.



В.Н. Ялупенко

Нестеренко Константин Иванович  
8(499) 995-56-70





МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)

СТАТС-СЕКРЕТАРЬ –  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,  
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10  
сайт: www.mnr.gov.ru  
e-mail: minpriroda@mnr.gov.ru  
телефакс 112242 СФЭН

Г Минэкономразвития России

04.10.2020 № 06-19-31/266412  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Г О проектах документов  
территориального планирования

Минприроды России в соответствии с письмом Минэкономразвития России от 01.09.2020 № Д27и-28393 рассмотрело в сфере своей компетенции проекты документов территориального планирования и сообщает.

1. Минприроды России не согласовывает проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования Новоснежинское сельское поселение Слюдянского муниципального района Иркутской области.

На картах (схемах) вышеуказанного проекта следует отобразить границы зон подтопления.

В части вопросов, касающихся лесного фонда, отмечаем, что Минприроды России поддерживает позицию Рослесхоза, направленную в Минэкономразвития России письмом от 14.09.2020 № АВ-03-31/17857.

2. Минприроды России не согласовывает проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения Федуринский сельсовет Городецкого муниципального района Нижегородской области.

На картах (схемах) вышеуказанного проекта следует отобразить береговые полосы водных объектов общего пользования, границы зон затопления и зон подтопления.

В части вопросов, касающихся лесного фонда, Минприроды России поддерживает позицию Рослесхоза, направленную в Минэкономразвития России письмом от 10.09.2020 № АВ-03-31/17691.

3. Минприроды России не согласовывает проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования Ефремово-Степановское сельское поселение Тарасовского муниципального района Ростовской области.

В части вопросов, касающихся лесного фонда, Минприроды России поддерживает позицию Рослесхоза, направленную в Минэкономразвития России письмом от 10.09.2020 № 17688.



4. Минприроды России не согласовывает проект внесения изменений в генеральный план Истоминского сельского поселения Аксайского муниципального района Ростовской области.

На картах (схемах) вышеуказанного проекта следует отобразить прибрежные защитные полосы.

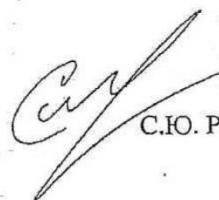
При подготовке к утверждению данного проекта необходимо уточнить в территориальном органе Роснедр (Департамент по недропользованию по Южному федеральному округу) оперативные данные о наличии на рассматриваемой территории участков недр, предоставленных в пользование.

5. Дополнительно отмечаем, что в соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53.

Статс-секретарь – заместитель Министра природных ресурсов и экологии Российской Федерации



С.Ю. Радченко

Федулова В.Б.  
(495) 252-23-55 (доб.13-67)

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Главный архитектор Аксайского района


Заместитель главы Администрации  
Аксайского района по вопросам  
строительства, архитектуры и  
территориального развития

Кириченко И.С.

Агрызков А.А.

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

  
(подпись)

  
(подпись)

13.10.2022  
(дата)

14.10.2022  
(дата)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ  
НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ИСТОМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ

| №<br>п/п | Наименование разделов  | Содержание  |
|----------|--|---|
| 1.       | Вид градостроительной документации   | Проект о внесении изменений в генеральный план поселения  |
| 2.       | Основание для подготовки градостроительной документации                        | постановление Администрации Аксайского района от 25.08.2021 № 548 «О разрешении подготовки проекта о внесении изменений в генеральный план Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области» |
| 3.       | Источник финансирования работ  | Внебюджетные средства   |
| 4.       | Заказчик (полное и сокращенное наименование)                                   | Администрация Аксайского района   |
| 5.       | Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование) | Определяется заказчиком и инвесторами   |

|  |   |
|--|---|
| <p>6. Нормативно-правовая база подготовки градостроительной документации</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>2. Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>3. Воздушный кодекс Российской Федерации;</li> <li>4. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)»;</li> <li>5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>6. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972;</li> <li>7. Областной закон Ростовской области от 26.12.2007 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;</li> <li>8. Областной закон Ростовской области от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области»;</li> <li>9. Схема территориального планирования Аксайского района;</li> <li>10. Генеральный план Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области, в действующей редакции решения Собрания депутатов Аксайского района от 19.11.2020 № 533;</li> <li>11. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Аксайский район», в действующей редакции решения Собрания депутатов Аксайского района от 17.09.2021 № 616;</li> <li>12. Постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области» от 09.08.2016 № 9;</li> <li>13. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2012 № 69 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований».</li> <li>14. Приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 15.03.2012 № 38 «Об утверждении проекта зон санитарной охраны ВНС первого подъема»;</li> <li>15. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».</li> </ol> |
|--|---|



|    |  |  |
|----|--|--|
| 7. | Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик | Земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600017:4393, 61:02:0600017:4002 расположены за границами населенных пунктов Истоминского сельского поселения.   |
| 8. | Цель разработки и задачи градостроительной документации                                | <p>Целью подготовки проекта внесения изменений является: Внесение изменений в генеральный план поселения с целью его актуализации в соответствии с требованием Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Результатом внесения изменений являются</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка проекта в новой редакции (редакции с внесенными изменениями) генерального плана Истоминского сельского поселения,</li> <li>- создание условий для устойчивого развития территории Истоминского сельского поселения,</li> <li>- сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия,</li> <li>- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в т.ч. правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,</li> <li>- создание условий для привлечения инвестиций.</li> </ul> <p>Задачи подготовки проекта внесения изменений:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Внести изменения в генеральный план и изготовить актуальную редакцию генерального плана поселения;</li> <li>2. Перевести картографические материалы генерального плана поселения в векторный редактируемый электронный вид в формате <i>MapInfo в системе координат МСК 61 зона 2 ГОСТ 51794-2008</i>;</li> <li>3. Выполнить карту функциональных зон с обозначением зон с особыми условиями в формате dwg в системе координат МСК 61 зона 2 ГОСТ 51794-2008.</li> <li>4. Согласовать документы с Правительством Ростовской области и Министерством экономического развития Российской Федерации.</li> </ol> |
| 9. | Состав градостроительной документации  | <p>Внесение изменений в генеральный план - изменение графической и текстовой части посредством подготовки в новой редакции генерального плана Истоминского сельского поселения:</p> <p>Генеральный план поселения должен содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) положение о территориальном планировании;</li> <li>2) карту планируемого размещения объектов местного значения;</li> <li>3) карты границ населенных пунктов;</li> <li>4) карту функциональных зон.</li> </ol> <p>Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта изменений</p>  |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>генерального плана в текстовой форме содержат:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения муниципального образования (сельского поселения);</li> <li>2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального образования (сельского поселения) на основе анализа использования территорий муниципального образования (сельского поселения), возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;</li> <li>3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования (сельского поселения) на комплексное развитие этих территорий;</li> <li>4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального образования (сельского поселения) объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</li> <li>5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</li> <li>6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования (сельского поселения), или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей</li> </ol> |
|--|--|---|



|     |   |   |
|-----|---|---|
|     |   | <p>их планируемого использования (в случае необходимости);</p> <p>7) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.</p> <p>Материалы по обоснованию изменений генерального плана в виде карт отображают:</p> <p>1) границы муниципального образования (сельского поселения);</p> <p>2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования (сельского поселения);</p> <p>3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения муниципального образования (сельского поселения);</p> <p>4) особые экономические зоны;</p> <p>5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;</p> <p>6) территории объектов культурного наследия;</p> <p>7) зоны с особыми условиями использования территорий;</p> <p>8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>8.1) границы лесничеств;</p> <p>9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения муниципального образования (сельского поселения) или объектов федерального значения, объектов регионального значения.</p> <p>Материалы по обоснованию изменений генерального плана в виде карт предлагается выполнить в виде:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Карта расположения планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения;</li> <li>2. Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств);</li> <li>3. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</li> </ol> |
| 10. | Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки градостроительной документации | <p>Сбор исходных данных инициирует Разработчик Генерального плана.</p> <p>Заказчик предоставляет Разработчику информацию по его отдельным запросам, в случае, если необходимость получения такой информации выявилась в процессе подготовки проекта изменений Генерального плана</p>  |
| 11. | Основные требования к содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам   | <p>Разработчик должен выполнить работы, в следующем составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработка изменений в генеральный план поселения.</li> <li>2. Изготовление актуальной редакции генплана.</li> </ol>   |

|     |  |  |
|-----|--|--|
|     | подготовки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы  | <p>3. Включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600017:4393, 61:02:0600017:4002 в состав функциональной зоны «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур», за границами населенных пунктов.</p> <p>4. Согласование актуальной редакции генерального плана поселения с Правительством Ростовской области и Министерством экономического развития Российской Федерации.</p> <p>5. Участие в процедуре проведения публичных слушаний и процедуре утверждения проекта актуальной редакции генерального плана поселения.</p> <p>6. Внесение в проект исправлений с учетом предложений и замечаний по результатам согласования Заказчика и результатам публичных слушаний, обязательно и осуществляется Разработчиком без дополнительной оплаты.</p> <p>Сроки выполнения этапов работ определяются графиком выполнения работ, являющимся неотъемлемой частью контракта.</p> |
| 12. | Порядок передачи градостроительной документации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Аксайского района | <p>Разработчик передаёт Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проект актуальной редакции генерального плана Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области на бумажном носителе в 2 экземплярах и на электронном носителе в 1 экземпляре.</li> </ul> <p>Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком с составлением акта приемки работ.</p>  |
| 13. | Иные требования и условия  | Работы должны быть выполнены в соответствии с требованием нормативно-правовых актов, регулирующих градостроительную деятельность   |
| 14  | Требования к использованию сведений, составляющих государственную тайну Российской Федерации   | <p>Степень секретности сведений, составляющих государственную тайну при проведении совместных работ: «Секретно».</p> <p>При осуществлении совместных работ со сведениями, составляющими государственную тайну, Стороны руководствуются следующими нормативными актами: Закон Российской Федерации от 21 июля 1993 г. № 5485-1 «О государственной тайне»; Перечень сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития РФ. Часть пятая. Сведения в области геодезической, топографической, картографической деятельности и дистанционного зонирования земли, утв. Приказом Минэкономразвития от 27 февраля 2017г. № 1с/МО (далее – Перечень); иные нормативные правовые акты в области защиты государственной тайны (в том числе ограниченного доступа).</p> <p>Этапы совместных работ со сведениями, составляющими государственную тайну:</p>  |



|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>1) передача Заказчиком разработчику Проектов сведений, составляющих государственную тайну на оптическом носителе и в виде бумажных отпечатков в порядке, установленном законодательством;</p> <p>2) работа разработчика Проектов со сведениями, составляющими государственную тайну, с использованием собственной материально-технической базы (режимно-секретное подразделение и автоматизированное рабочее место);</p> <p>3) возврат разработчиком Проектов Заказчику сведений, составляющих государственную тайну, на оптическом носителе и в виде бумажных отпечатков в порядке, установленном законодательством.</p> <p>Состав сведений: по пп. 5.2.3., 5.2.4., 5.2.7. Перечня.</p> <p>При необходимости выпуска текстовых или графических материалов, содержащих сведения, составляющие государственную тайну, разработчик подготавливает два варианта таких материалов: вариант открытого доступа с приведением всей информации исключением сведений, составляющих государственную тайну; вариант ограниченного доступа, включающий полный объем материалов, в т.ч. включающих сведения, составляющие государственную тайну. Вариант ограниченного доступа направляется Заказчику в порядке, установленном действующим законодательством.</p> <p>Исполнитель в течение всего периода выполнения работ по контракту обязан иметь в своём составе режимно-секретное подразделение и осуществлять свою деятельность при наличии лицензии, выданной региональным Управлением Федеральной службы безопасности для работы со сведениями, составляющими государственную тайну со степенью секретности разрешённых к использованию сведений «Секретно».</p> <p>Не допускается использование для работы режимно-секретного подразделения иных организаций, работающих на основе гражданско-правовых отношений с Исполнителем. Ввиду этого не допускается наличие у Исполнителя лицензии на работу со сведениями, составляющими государственную тайну, выданную с условием получения услуг по защите государственной тайны у сторонних лиц.</p> |
|--|--|---|

от разработчика  
(должность)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

от заказчика  
(должность)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

\_\_\_\_\_



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО  
ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(ЮГНЕДРА)

пр.40-летия Победы, 330, г. Ростов-на-Дону,  
Россия, 344111  
тел./факс (863) 269-34-77

E-mail: yugnedra@rosnedra.gov.ru

26.12.2022 № 6040-0105-33/3681

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главному архитектору  
Администрации Аксайского района  
И.С. Кириченко

г. Аксай,  
пер. Спортивный, д.1  
346720

**Уведомление об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных  
ископаемых под участком предстоящей застройки**

Департаментом по недропользованию по Южному федеральному округу рассмотрено заявление *Администрация Аксайского района, (вх. Югнедра № 3712 от 22.12.2022 г.)* на выдачу заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки: по объекту «Генеральный план Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области»

Территориальным балансом запасов полезных ископаемых Российской Федерации под участком предстоящей застройки учтены следующие месторождения:

| Наименование месторождения (наименование участка недр) | Вид полезного ископаемого | № лицензии   | Наименование недропользователя |
|--|---------------------------|--------------|--------------------------------|
| 1. Круглое III   | Песок                     | нет          | Нераспределенный фонд          |
| 2. Кизитеринковское                                    | Песок                     | РСТ 81310 ТР | АО «Донтрансгидромеханизация»  |
| 3. Кизитеринковское I                                  | Песок                     | РСТ 81311 ТР | ООО «СК ЛИДЕР»                 |
| 4. Истоминское   | Песок, суглинок           | РСТ 81408 ТЭ | ООО «Самара Нефть Сервис»      |
| 5. Дорожное  | Песок                     | РСТ 81070 ТЭ | ООО «Гидростроймонтаж»         |

В связи с наличием в границах участка предстоящей застройки месторождений полезных ископаемых, учтенных Государственным балансом запасов полезных ископаемых Российской Федерации, руководствуясь подпунктом 3 пункта 63 и в соответствии с абзацем 4 пункта 67 «Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода», утвержденного Федеральным агентством по недропользованию от 22.04.2020 № 161, Югнедра **отказывает в выдаче заключения** об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Дополнительно информируем, что под участком предстоящей застройки расположены:

- Водозаборная скважина №1-РГР, лицензия РСТ 009864 ВЭ, недропользователь ООО «Лукойл-Ростовнефтепродукт»;
- Водозаборные скважины №7265,70384, лицензия РСТ 03253 ВР, недропользователь АО «Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой»;
- Водозаборная скважина №81517, лицензия РСТ 81298 ВЭ, недропользователь СНТ «Природа»;
- Водозаборная скважина №81295, лицензия РСТ 81115 ВЭ, недропользователь СНТ «Природа»;
- Водозаборная скважина №2017, лицензия РСТ 81198 ВЭ, недропользователь СНТ «Природа»;
- Водозаборная скважина №086, лицензия РСТ 81153 ВЭ, недропользователь СНТ «Лазурный»;
- Водозаборная скважина №087, лицензия РСТ 81075 ВЭ, недропользователь СНТ «Лазурный»;
- Водозаборная скважина №10-ГТК, лицензия РСТ 81302 ВЭ, недропользователь ООО «Транс-Маркет»;
- Водозаборная скважина №2В060, лицензия РСТ 81074 ВЭ, недропользователь СНТ «Природа»;

в связи с чем, при строительстве объектов капитального строительства необходимо обеспечить соблюдение требований Постановления Правительства РФ от 11.02.2016 г. № 94 «Об утверждении правил охраны подземных водных объектов».

Геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о месторождениях подземных вод, а также участках недр предоставленных в пользование, заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном статьей 27 Закона Российской Федерации "О недрах", постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 г. N 492 "Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация".

Начальник



В.Г. Коломенская





**Правительство  
Ростовской области**

**Министерство  
природных ресурсов и экологии  
Ростовской области  
(минприроды Ростовской области)**

пр. 40-летия Победы, 1а,  
г. Ростов-на-Дону, 344072  
e-mail: mprgo@donland.ru  
www.minprirodyro.prf  
тел. (863) 295 23 59, факс (863) 295 12 90

24.08.2023 № 28.2-3.3/2310

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о согласии (несогласии) с проектом документа  
территориального планирования муниципального образования

Проект о внесении изменений в генеральный план  
Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

(наименование проекта)

Основание для подготовки заключения: письмо министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 10.08.2023 № 26/4742.

(реквизиты уведомления)

**Перечень представленных материалов.**

1. Утверждаемая часть проекта документа: в соответствии с материалами, размещенными во ФГИС ТП. Карточка согласования проекта УИН № 6060242002020304202308071 от 07.08.2023.

(содержание утверждаемой части проекта в соответствии со статьями 29  
(для проекта схемы муниципального района) и 23 (для проекта генерального плана)  
Градостроительного кодекса Российской Федерации)

2. Материалы по обоснованию: в соответствии с материалами, размещенными во ФГИС ТП. Карточка согласования проекта УИН № 6060242002020304202308071 от 07.08.2023.

(содержание утверждаемой части проекта в соответствии со статьями 29  
(для проекта схемы муниципального района) и 23 (для проекта генерального плана)  
Градостроительного кодекса Российской Федерации)

### 3. Характеристика представленных материалов проекта докумен

В границах Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

По анализу материалов проекта внесения изменений установлено следующее. В соответствии со сведениями государственного лесного реестра (далее – ГЛР) по состоянию на 01.01.2023 года в границах Истоминского сельского поселения Аксайского района расположены земли лесного фонда Атаманского (Пригородного) участкового лесничества Шахтинского лесничества площадью 27,18 га – кварталы 91, 92 (частично).

Обращаем внимание, что площадь земель лесного фонда в границах поселения, а также площадь пересечений земель лесного фонда с землями иных категорий, может быть уточнена после утверждения генерального плана Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области в части границ населенных пунктов, а также внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о границах муниципальных образований Ростовской области.

В пояснительной записке проекта внесения изменений в генеральный план Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области площадь земель лесного фонда указана верно, а именно:

- 27,18 га в графе «расчетный срок» раздела 3 таблицы «Баланс территории Истоминского сельского поселения», наименование категории земель – «земли лесного фонда».

В положении о территориальном планировании проекта внесения изменений в генеральный план Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области сведения о землях лесного фонда и функциональной зоне указаны верно – «зона лесов» - 27,18 га (раздел 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов», пункт 5 «Зоны рекреационного назначения», таблица 5.1 «Параметры функциональных зон»).

На графической части проекта внесения изменений в генеральный план Истоминского сельского поселения Аксайского района отображение земель лесного фонда соответствует сведениям ЕГРН (Карта границ населенных пунктов, карта функциональных зон, карта зон с особыми условиями использования территории (с указанием границ лесничеств), М 1 : 25000).

(описание представленных материалов)

Выводы. На основании вышеизложенного, согласование проекта в предложенной редакции возможно в соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

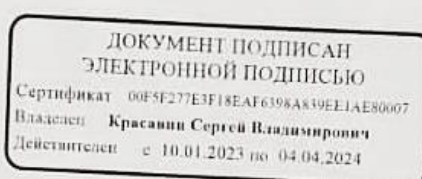
После утверждения генерального плана Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области в части границ населенных пунктов и внесения в ЕГРН сведений о границах муниципальных образований Ростовской



3

области необходимо инициировать процедуру внесения изменений в генеральный план в части уточнения площади земель лесного фонда в границах поселения, уточнения сведений о площади земель лесного фонда в текстовой части проекта внесения изменений в генеральный план, отображения земель лесного фонда на графической части проекта внесения изменений в генеральный план, при необходимости устранения пересечений земель лесного фонда с земельными участками иных категорий в границах населенных пунктов в целях приведения его в соответствие с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ (с учетом разъяснений Рослесхоза о подготовке документов территориального планирования и телеграммы заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Козак Д.Н.).

Первый заместитель  
министра природных  
ресурсов и экологии  
Ростовской области



С.В. Красавин

Листопадова Инна Михайловна  
+7 (863) 240-40-18  
Винокурова Юлия Сергеевна  
+7 (863) 223-81-56